

**KOCAOĞLAN MAHALLESİ PARK, İBADET, KAMU HİZMET ALANI VE YOL
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞÜ ve PLAN RAPORU**

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kocaoğlan Mahallesi, 20M nazım imar paftasında imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Değişikliğin yapıldığı alan Tüfekçi Yusuf Bulvarının doğusunda, İbrahim Tevfik Kutlar Caddesi güneyinde yer almaktadır.

Kocaoğlan Mahallesinde bulunan değişikliğin yapıldığı alan mevcut nazım imar planında İbadet Alanı, Remi Kurum, Park ve Yol olarak planlanmıştır. Yapılan Değişiklikte; daha sağlıklı yapılaşmanın oluşması, teknik altyapının güçlendirilmesi ve mevcut 47004 nolu Caddenin yol güzergahı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi amacıyla nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Üst ölçekli planlara uygun olarak; Kocaoğlan Mahallesi, Pafta 20M'de hazırlanan İbadet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yol Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca hazırlanmıştır.

Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı