

**MERVEŞEHİR MAHALLESİ 22L PAFTASINDA, BELEDİYE HİZMET
ALANLARI, SPOR ALANI VE İBADET ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Merveşehir Mahallesi 22L paftasında bölgenin sosyal yaşam aktivitelerinin geliştirilmesi amacıyla, Belediye Hizmet Alanları, Spor Alanı ve İbadet Alanı nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir.

Planlama alanı içerisinde alt ölçekli planlar ile uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu nedenle nazım imar planı ile uygulama imar planı arasında uyum sağlamak amacıyla nazım imar planı değişikliği çevresini de kapsayacak şekilde genişletilmiştir. Nazım imar planı ile uygulama imar planı arasında uyum sağlamak için onama sınırı içerisinde, eğitim tesisi, konut alanı ve yol düzenlemesi de yapılmıştır.

Nazım imar planı değişikliği ile özellikle ilçemizin batısında yapmış olduğumuz Kültür Merkezinin (Şehitkamil Kültür Merkezinin) bir benzerinin de ilçemizin kuzeyinde yapılması hedeflenmektedir. Böylelikle bu bölgede yaşayan insanlarımızın da sosyal kültürel faaliyetlerimizden faydalanması hedeflenmektedir.

Öneri planla, Merveşehir Mahallesi 22L paftasında, Belediye Hizmet Alanları, Spor Alanı ve İbadet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

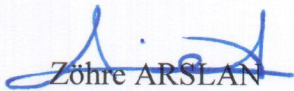
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı