

## GAZİANTEP İLİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ MUHTELİF MAHALLELERDE

### EĞİTİM TESİS ALANLARI NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI

#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili sınırları içerisinde bulunan bahse konu alanlar Şehitkamil İlçesi Acaroba, Göksuncuk ve Uğurca, Nizip İlçesi Kumla ve Duraklı, Nurdağı İlçesi Esenyurt, İçerisu ve Kartal, Araban İlçesi Sarıkaya, Yavuzeli İlçesi Saraymağara, Oğuzeli İlçesi Dokuzyol Mahalle merkezlerinde yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi Acaroba Mahallesi 104 ada, 218 parsel, Göksuncuk Mahallesi 125 ada, 1 parsel ve Uğurca Mahallesi 132 ada, 20, 21, 22 parsel, Nizip İlçesi Kumla Mahallesi 105 ada, 296 parsel ve Duraklı Mahallesi 104 ada, 5 parsel, Nurdağı İlçesi Esenyurt Mahallesi 213 parsel, İçerisu Mahallesi 476 parsel ve Kartal Mahallesi 250 parsel, Araban İlçesi Sarıkaya Mahallesi 115 ada, 25 parsel, Yavuzeli İlçesi Saraymağara Mahallesi 121 ada 1 parsel ve Oğuzeli İlçesi Dokuzyol Mahallesi 628 parsel'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talepleri üzerine eğitim tesisi alanları nazım ve uygulama imar planları hazırlanmıştır.

#### PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şehit İlhan

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı