

GÜNDOĞAN MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZIM İMAR

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Oğuzeli Gündoğan Mahallesi, 039a-12a nazım imar paftasında, parsel 555'te bulunan taşınmaz, Oğuzeli' ne 8 km ve Gaziantep kent merkezine ise yaklaşık 25 km mesafede, Oğuzeli-Karkamış Karayolu'nun kuzeyinde, Yakacık Mahallesi'nin doğusunda, Karataş Mahallesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır.

Oğuzeli Gündoğan Mahallesi, 039a-12a nazım imar paftasında, parsel 555'te kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine aittir. Söz konusu taşınmaz üzerinde bölgede ve yakın çevresinde faaliyet gösteren besihanelerden çıkarılan hayvansal atıklardan yenilenebilir enerjiye dayalı ve ekosisteme duyarlı Biyogaz Enerji Tesisi kurarak hem elektrik üretmek hem de ekosistemi korumak hedeflenmektedir. Bu amaçla bahsi geçen taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Büyükşehir Belediyesi Hayvansal Atık Kaynaklı Biyogaz Enerji Tesisi) 1/5000 nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN


E. İsmail AYDIN

GÜNDOĞAN MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI UYGULAMA İMAR

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Oğuzeli Gündoğan Mahallesi, 039a-12a-IIa, IId, Ic uygulama imar paftalarında, parsel 555'te bulunan taşınmaz, Oğuzeli' ne 8 km ve Gaziantep kent merkezine ise yaklaşık 25 km mesafede, Oğuzeli-Karkamış Karayolu'nun kuzeyinde, Yakacık Mahallesi'nin doğusunda, Karataş Mahallesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır.

Oğuzeli Gündoğan Mahallesi, 039a-12a-IIa, IId ve Ic uygulama imar paftalarında, parsel 555'te kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine aittir. Söz konusu taşınmaz üzerinde bölgede ve yakın çevresinde faaliyet gösteren besihanelerden çıkarılan hayvansal atıklardan yenilenebilir enerjiye dayalı ve ekosisteme duyarlı Biyogaz Enerji Tesisi kurarak hem elektrik üretmek hem de ekosistemi korumak hedeflenmektedir. Bu amaçla bahsi geçen taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı (Büyükşehir Belediyesi Hayvansal Atık Kaynaklı Biyogaz Enerji Tesisi) 1/1000 uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN


F. İrem ELBEYLİ