

**İBRAHİMLİ MAHALLESİ 21J ve 22J PAFTALARINDA,
SPOR ALANLARI VE REKREASYON ALANLARI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

İbrahimli Mahallesi 21J ve 22J paftalarında, bölgenin sosyal yaşam aktivitelerinin geliştirilmesi amacıyla, Spor Alanları ve Rekreasyon Alanları nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği ile gerek planlaması ve gerekse planların uygulanması süreciyle, modern ve çağdaş yaşam alanlarının oluşturulmasının hedeflendiği bir bölgede, yaşam kalitesinin artırılması hedeflenmiştir.

Öneri planla, İbrahimli Mahallesi 21J ve 22J paftalarında, Spor Alanları ve Rekreasyon Alanları nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınmaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

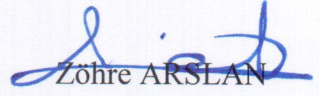
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı