

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
GÖLGELİK KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALAN
SINIRI İLAN EDİLMESİ

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

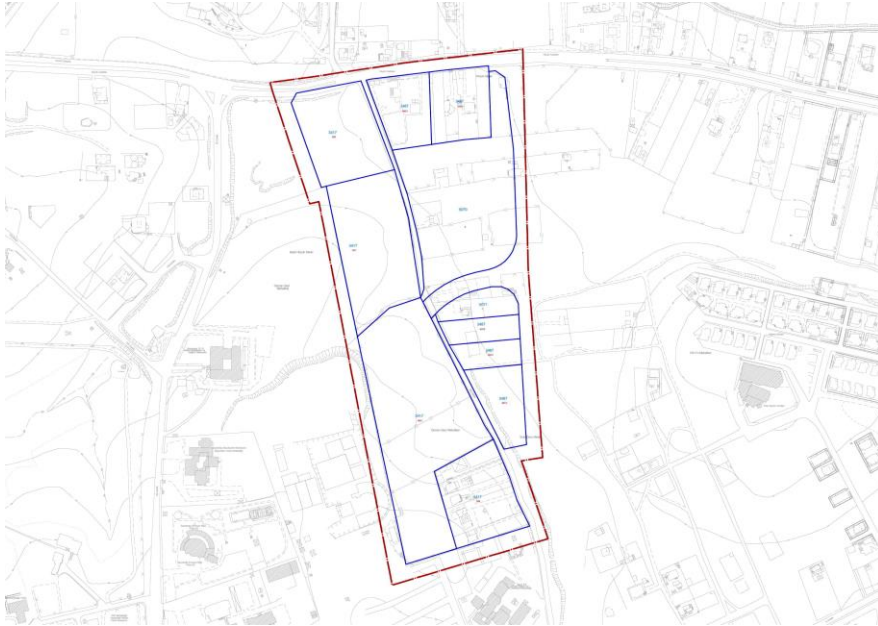
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölge, Gaziantep Üniversitesi' nin kuzeyinde, Gaziantep Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi' nin doğusunda bulunmaktadır ve kent merkezine uzaklığı yaklaşık 6 km' dir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamaktadır.



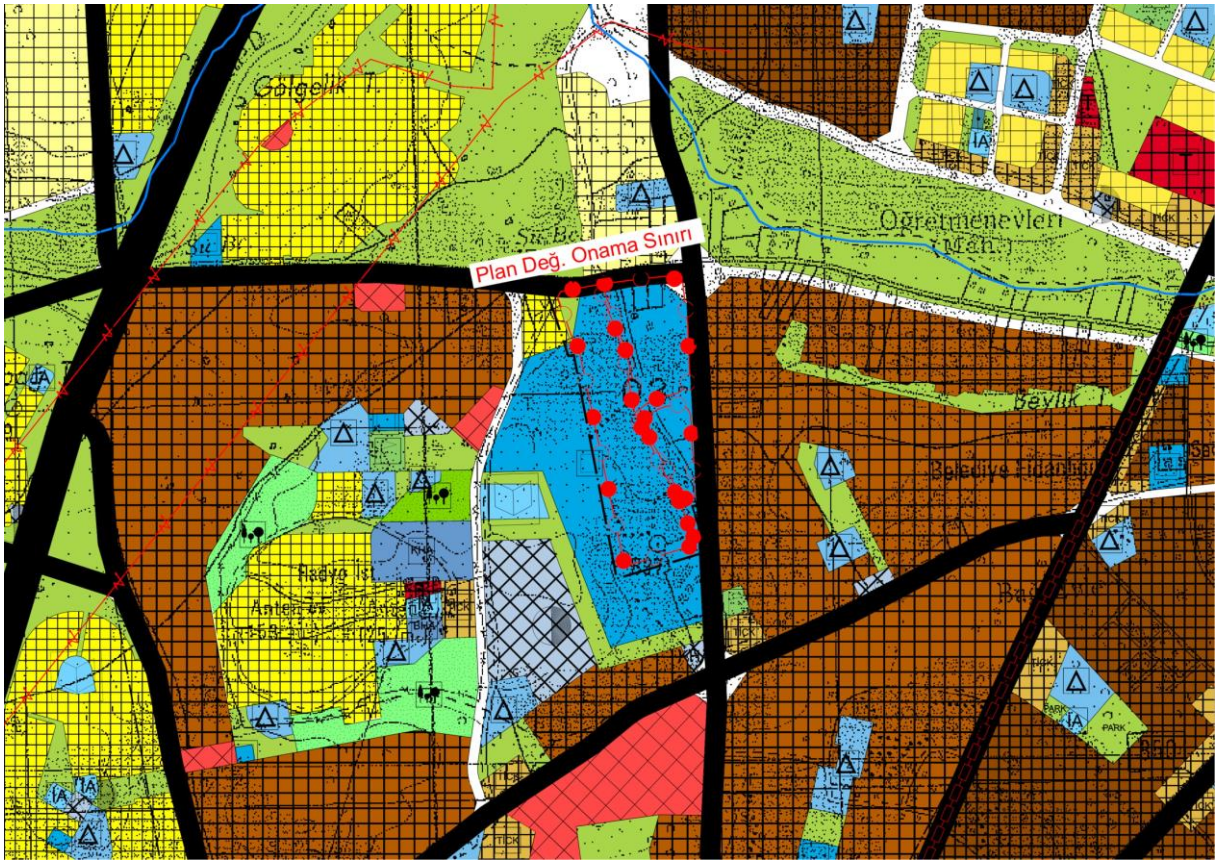
Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

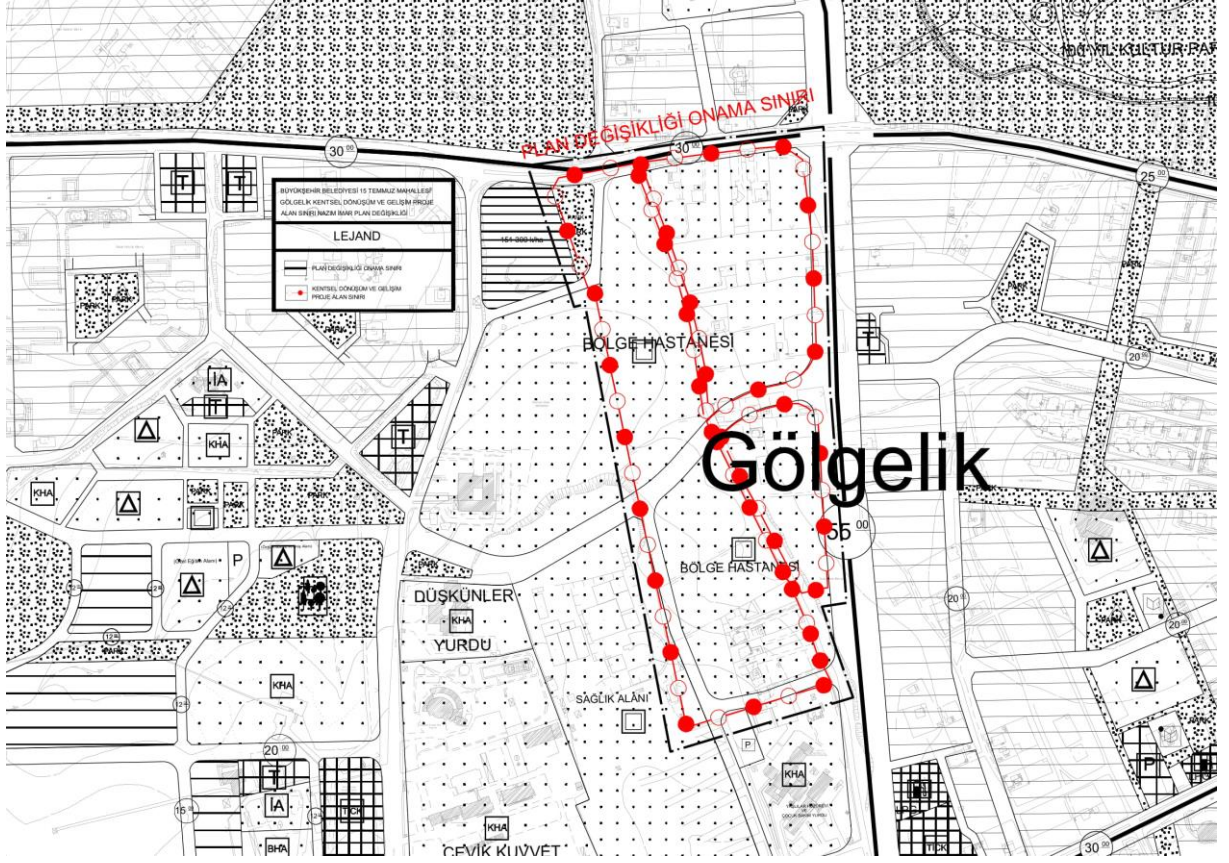
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 16.06.2017 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan Büyükşehir Belediyesi Gölgecik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı, Gaziantep 2. İdare Mahkemesi' nin Esas No: 2017/1852, Karar No:2018/542 sayılı kararı ile muhtelif gerekçelerle iptal edilmiştir.

Kamu kaynakların toplumsal gereksinimlere uygun biçimde kullanılması ve buna yönelik olarak tesislerin en uygun konum, ölçek ve nitelikte tasarlanması ilkesine göre bölgesel ölçekte hizmet verecek olan şehir hastanesinin Bağlarbaşı bölgesinde yapılması ve bu alanda bölge hastanesine ihtiyaç kalmaması ile birlikte kentin projeksiyon nüfusu da düşünülerek değişen ve gelişen kent yapısına daha verimli cevap vermek ve bu alanın bütüncül ve sürdürülebilir çözümlerle planlama standartlarına uygun bir bölge haline getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun Altıncı Kısım, Birinci Bölüm, Madde 73' te yer alan kriterlerde göz önünde bulundurularak 'Gölgecik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı' 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı