

KIZILHISAR MAHALLESİ KONUT VE TİCARET ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Sahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesinde bulunan alan Halep Bulvarının batısında, Kızılhisar Köy merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

Sahinbey Kızılhisar Mahallesi pafta 14, parsel 755, 756 ve 757'de kayıtlı taşınmazlarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Gaziantep 2.İdaresi Mahkemesinin E:2014/377, K:2014/1073 sayılı ve Gaziantep 1.İdaresi Mahkemesinin E:2014/352, K:2015/ 49 sayılı kararları ile iptal edilmiştir. Söz konusu taşınmazlar üzerinde üst ölçekli plan kararlarına çevresindeki mevcut plan ve plan kararlarına, taşınmazların bulunduğu alandaki doğal yapıya uygun olarak N38-C4 ve 18J nazım imar planı paftalarında düşük yoğunluklu konut ve ticaret (T3 düşük yoğunluklu) alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6)PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı