

ŞAHİNBEY İLÇESİ
TEKSTİLKENT VE YEŞİLKENT MAHALLELERİ TRAFİĞİ VE PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Plan değişikliğine konu alanlar ilimiz Şahinbey ilçesi, Tekstilkent ve Yeşilkent mahallesi sınırları içerisinde bulunan iki farklı bölgeden oluşmaktadır. Tekstilkent mahallesi sınırları içerisinde 2 adet, Yeşilkent mahallesi sınırları içerisinde ise 1 adet trafo alanda trafo alanı kurulması planlanmaktadır.

Tekstilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38c-19-D-4-B, N38c-19-D-3-A sınırları içerisindeki trafo kurulacak alanlar kentimizin doğusunda 100. Yıl kültür parkının devamı niteliğinde olan park alanı içerisinde yer almakta olup, alanlara ulaşım güneyinden geçen ve imar planlarında 25 metre en kesitli olarak planlı imar yolundan sağlanmaktadır. Halihazırda bu alanlar üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Resim: tekstilkent mahallesi sınırları içerisindeki trafo kurulacak alanlar.

Yeşilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38C-24-C-1-A sınırları içerisindeki trafo kurulacak alan ise Yeşilkent mahallesi yerleşik alanı içerisinde imar planlarında park alanı olarak planlı alan içerisinde yer almakta olup, alana ulaşım güneyinden geçen ve imar planlarında 12 metre en kesitli olarak planlı imar yolundan sağlanmaktadır. Halihazırda bu alanlar üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Diğer taraftan plan değişikliğine konu alanlarda birisi de Yeşilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38C-24-B-4-D uygulama imar paftasında onaylı uygulama imar planında trafo alanı olarak görülen bir alandır.

mm



Resim: Yeşilkent mahallesi sınırları içerisindeki trafo kurulacak alanlar.

GEREKÇE

TOROSLAR Elektrik Dağıtım AŞ tarafından İlimiz Şahinbey ilçesi Tekstilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38C-19-D-4-B ve N38C-19-D-3-A uygulama imar paftalarında yapımı devam eden Nurgana Parkının çevresindeki imar yollarında aydınlatma tesisi yapılabilmesi için 2 adet trafo alanı ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Yine TOROSLAR Elektrik Dağıtım AŞ tarafından İlimiz Şahinbey ilçesi Yeşilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38C-24-B-4-D paftası üzerinde bulunan trafo alanının zeminin halihazır durumu ve bölge sakinlerinin itirazlarından dolayı kaydırılması talep edilmektedir.

PLAN KARARLARI

Trafo kurulması planlanan söz konusu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park alanı olarak görülmektedir. Şahinbey ilçesi, Tekstilkent ve Yeşilkent mahalleleri, 1/1000 ölçekli N38C-19-D-4-B, N38C-19-D-3-A ve N38C-24-C-1-A uygulama imar paftalarında TOROSLAR Elektrik Dağıtım AŞ'nin talebi doğrultusunda trafo alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bunun yanında Yeşilkent mahallesi, 1/1000 ölçekli N38C-24-B-4-D uygulama imar paftasında onaylı bir adet trafo alanı bulunmakta olup, bölgede yeni bir trafo alanı önerilmiş olduğundan bu trafo alanı park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı