

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE EĞİTİM
ALANI NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Planlama Alanı

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 20/02/2017 tarih ve 2115773 sayılı yazısında; Bağlarbaşı Mahallesi içinde eğitim alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İmar plan değişikliğine konu alan Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Mavikent küçük sanayi sitesinin batısında, Bağlarbaşı Mahallesi yerleşik alanın kuzeydoğusunda bulunan 35 metrelik ulaşım aksı üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Bağlarbaşı Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Kaynak: Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

SA.

Mevcut İmar Planı

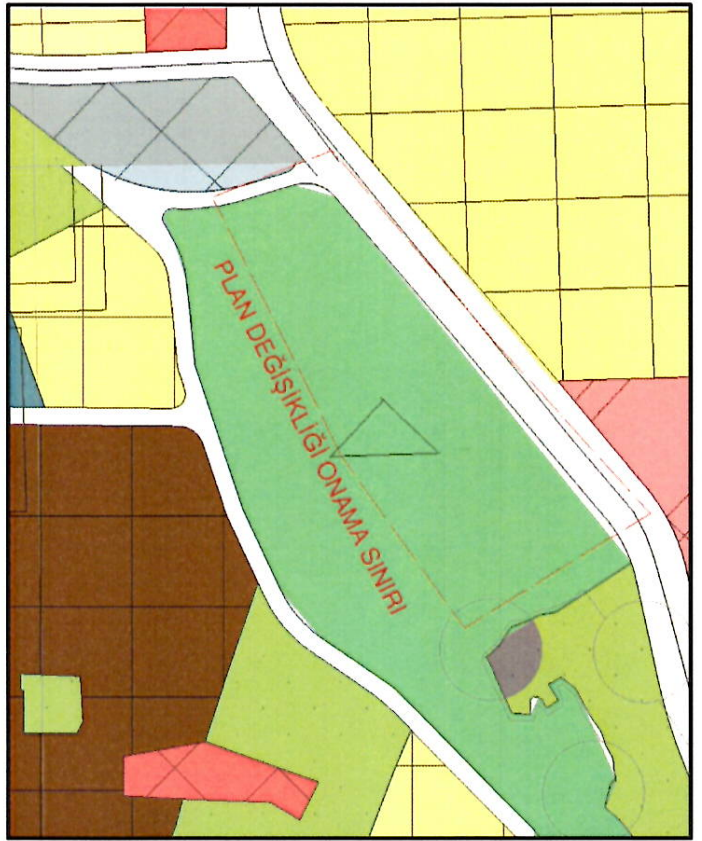
Plan değişikliğine konu alan 18/09/2015 tarihinde onaylanmış olan Bağlarbaşı Mahallesi köy merkezi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı içerisinde kalmaktadır. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapıldığı alan mevcut Nazım imar planlarında ağaçlandırılacak alana isabet etmekte olup tescil harici ve maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı alan üzerindedir.

Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Şekil 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

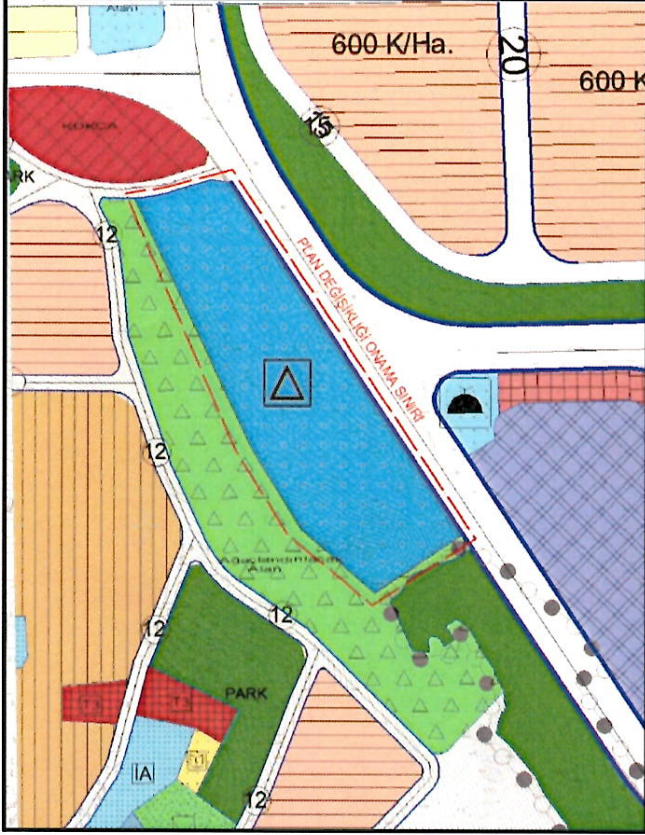
Bağlarbaşı Mahallesi ve Belediyemizin sosyal konut yatırımları ile yeni gelişen Mavikent Mahallesi bölge halkının sosyal altyapı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

(El yazması imza)

1/3000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

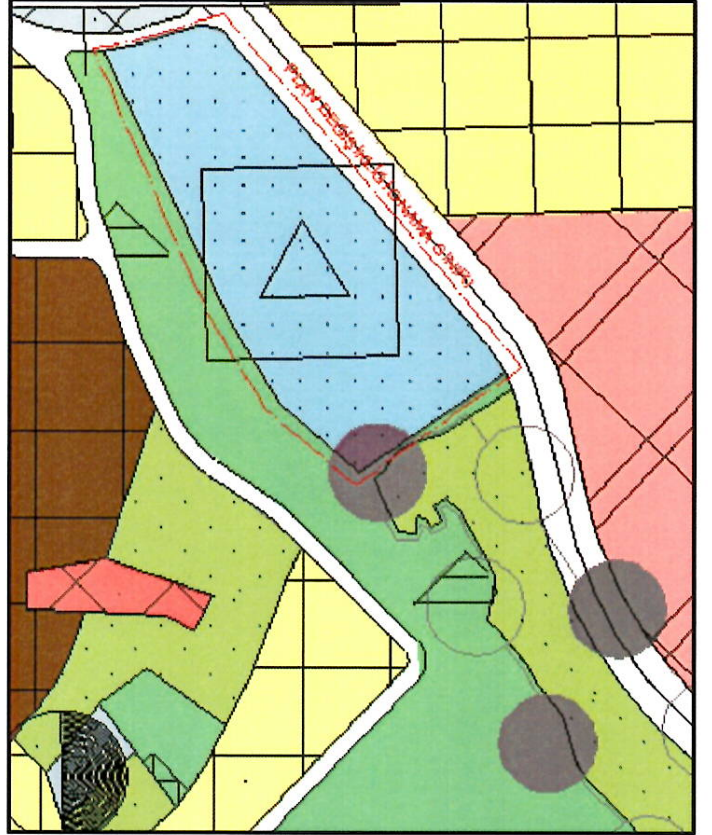
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen yürüme mesafelerine ve hizmet yarıçaplarına göre analiz edildiğinde eğitim tesis alanlarına ihtiyacı bulunan alanlar tespit edilmiştir. Maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı alan ile tescil harici bu alan üzerinde ulaşım da göz önünde bulundurularak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Şekil 4: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Sonuç olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Eğitim Alanı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.


Emrah BASKIN
Şehir Plancısı


Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı