

NİZİP DUTLU MAHALLESİ SPOR ALANI VE SAĞLIK TESİSİ ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nizip İlçesi Dutlu Mahallesi, N39c-23d nazım imar planı paftasında yer alan bölge Nizip kent merkezinin doğusunda, yaklaşık 5 km mesafede yer almaktadır.

Nizip İlçesi Dutlu Mahallesi, ada 156, parsel 1 ve 2'de kayıtlı Nizip İlçe Belediyesi ve Harman Yeri mülkiyetindeki taşınmazlar imar planı sınırı dışında plansız olarak görülmektedir. Nizip İlçe merkezi içinde yer alan stadyum ve ilçe hastanesinin güncel ihtiyaçlara cevap vermekte yetersiz kalması, modernliğini kaybetmiş olması, kent içinde yaya ve ulaşım açısından büyük sorunlara yol açması nedeniyle bahsi geçen taşınmazlar üzerinde önerilen Spor Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - PLANLAMA ALANI İÇERSİNDE İNŞAAT YAPILMASI HALİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN AYRICA GÖRÜŞ ALINMALIDIR
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YAŞAR
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

**NİZİP DUTLU MAHALLESİ SPOR ALANI (STADYUM) VE SAĞLIK
TESİSİ ALANI (İLÇE HASTANESİ)
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nizip İlçesi Dutlu Mahallesi, N39c-23d-1c, 2d, 3a ve 4b uygulama imar planı paftalarında yer alan bölge Nizip kent merkezinin doğusunda, yaklaşık 5 km mesafede yer almaktadır.

Nizip İlçesi Dutlu Mahallesi, ada 156, parsel 1 ve 2'de kayıtlı Nizip İlçe Belediyesi ve Harman Yeri mülkiyetindeki taşınmazlar imar planı sınırı dışında plansız olarak görülmektedir. Nizip İlçe merkezi içinde yer alan stadyum ve ilçe hastanesinin güncel ihtiyaçlara cevap vermekte yetersiz kalması, modernliğini kaybetmiş olması, kent içinde yaya ve ulaşım açısından büyük sorunlara yol açması nedeniyle bahsi geçen taşınmazlar üzerinde önerilen Spor Alanı (Stadyum) ve Sağlık Tesisi Alanı(İlçe Hastanesi) Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - PLANLAMA ALANI İÇERSİNDE İNŞAAT YAPILMASI HALİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN AYRICA GÖRÜŞ ALINMALIDIR
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YASAR
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı