

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

TAŞLICA MAHALLESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI

(KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ-MESLEK KOLLARI)

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İmar ve Şehircilik Daire
Başkanlığı Kent Planlama
Şube Müdürlüğü

2014

12

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	2
BÖLÜM I. KONUM VE İLİŞKİLER.....	3
I.1. GAZİANTEP' İN ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDEKİ KONUMU	3
I.1.1. İDARİ YAPI	4
I.1.2. ULAŞIM İLİŞKİLERİ	4
I.2. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ VE ÇEVRESİYLE İLİŞKİSİ	5
I.2.1. GEREKÇE	6
I.3. PLANLAMA ALANI JEOLojİK YAPISI.....	8
I.4. PLAN NOTLARI.....	8

BÖLÜM I. KONUM VE İLİŞKİLER

I.1. GAZİANTEP' İN ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDEKİ KONUMU

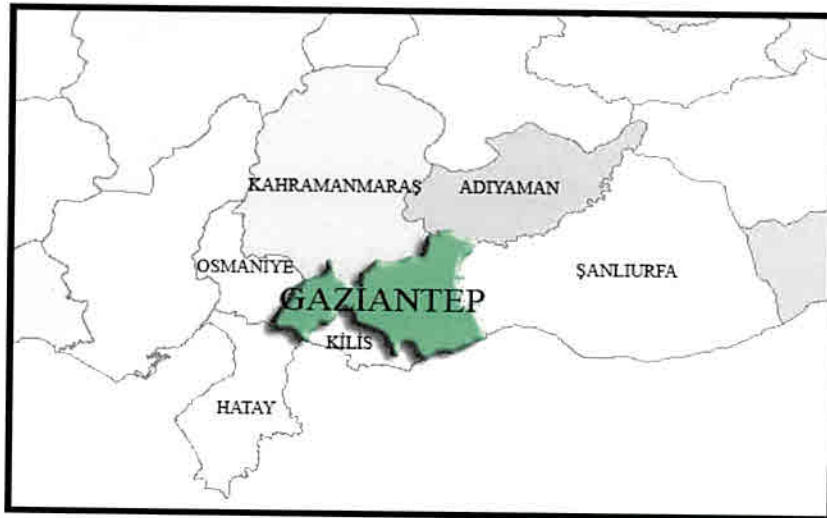
Türkiye'nin güneydoğu sınırında, Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde bulunan Gaziantep İli, 7642 km²'lik yüzölçümüyle ülke topraklarının % 1'ini kaplar.

Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu



Kaynak: Türkiye Mülki İdare Bölümler haritasından yararlanılarak hazırlanmıştır.

Gaziantep İli ve Çevre İller



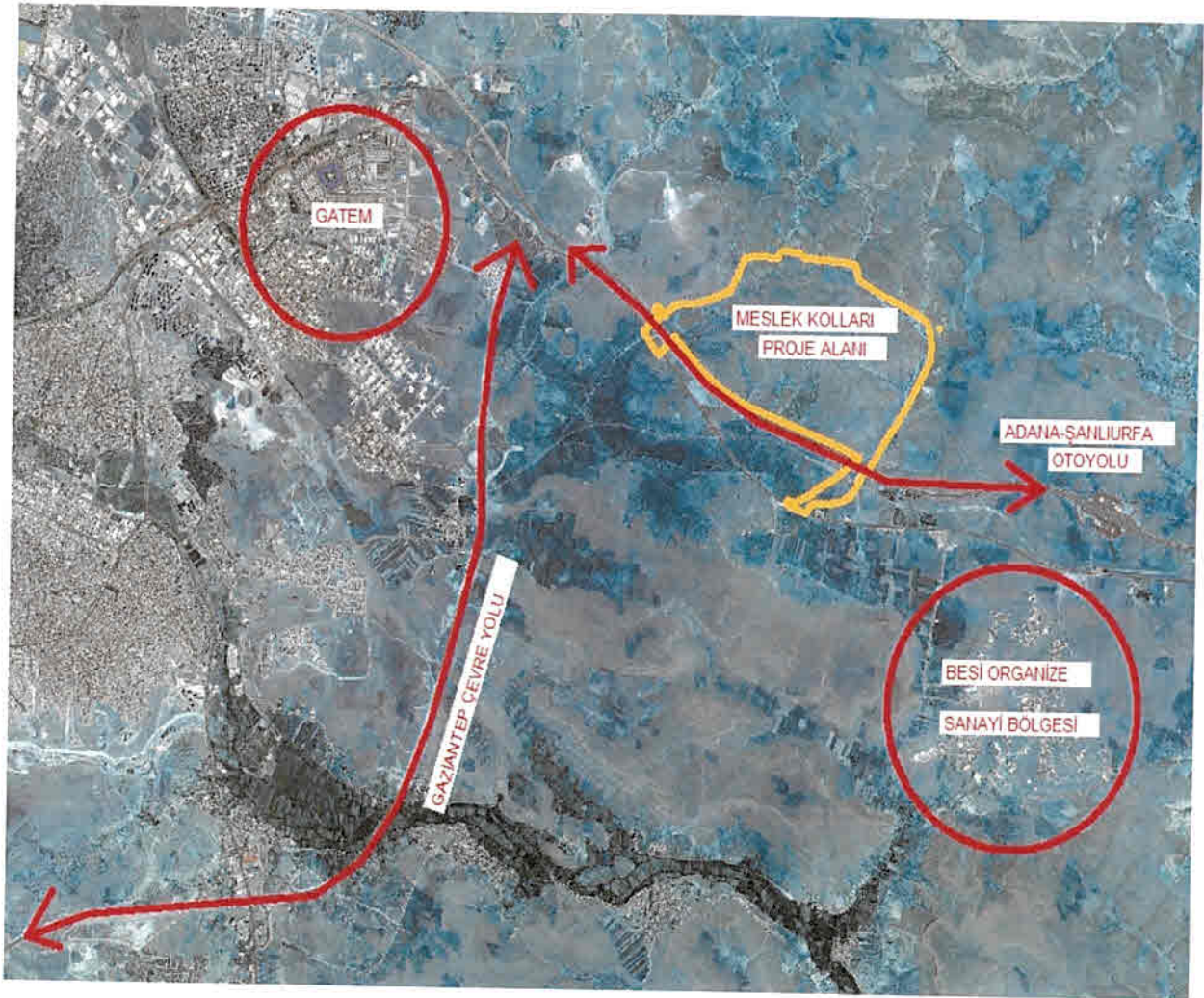
Kaynak: Türkiye Mülki İdare Bölümler haritasından yararlanılarak hazırlanmıştır.

Gaziantep ili kuzeyinde Kahramanmaraş ve Adıyaman, güneyinde Kilis, doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay illeri ile komşudur.

I.2. PLANLAMA ALANININ KENT İÇİNDEKİ YERİ VE ÇEVRESİYLE İLİŞKİSİ

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca mahallesi sınırları içerisinde bulunan bahse konu alan Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde, Gaziantep Besi Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatısında yer almaktadır.

Planlama Alanının Kent İçerisindeki Yeri



I.2.1. GEREKÇE

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, N38-C3, N39-D4 1/25.000 ölçekli, N38c-20b, N38c-20c, N39d-16a, N39d-16d, 1/5000 ölçekli ve N38c-20b-3c/3d, N38c-20c-1b/1c/2a/2b/2c/2d/3b/3c, N39d-16a-3d/4c/4d, N39d-16d-1a/1b/1c/1d/2a/2d /3a/4a/4b/4d uygulama imar paftalarında, büyük çoğunluğu hazine mülkiyetindeki alan, mevcut imar planlarında ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı) olarak görülmektedir.

Ülkemizin 8. büyük kenti olan Gaziantep yaklaşık 1.850.000 nüfusa sahip olup; nüfus artış hızı ülkemizde 2. sırada yer almaktadır. Bu nüfusun yaklaşık 1.500.000'i kent merkezinde yaşamaktadır. Gaziantep sanayi, ticaret, turizm, ulaşım potansiyelleri ile hızla kentleşmekte ve nüfusu artmaktadır.

Bu doğrultuda kentin muhtelif bölgelerinde, dağınık ve yetersiz alan büyüklüğüne sahip alanlarda faaliyet gösteren çeşitli meslek kollarının, ihtiyacı olan alan büyüklüklerine uygun Küçük Sanayi Alanları ile 50, 30, 22 ve 15 metrelik yollar kademeli olarak planlanmış ve alanın donatı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla eğitim tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, dini tesis alanları, belediye hizmet alanları, ticaret alanları, kamyon garajları, otoparklar ve yeşil alanlar erişim mesafesi içerisinde planlanarak Nazım ve Uygulama İmar Plan Revizyonu hazırlanmıştır.

Planlama Alanından bazı görüntüler



I.3. PLANLAMA ALANI JEOLJİK YAPISI

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Kasım 2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan jeolojik etütte planlama alanı içindeki alanların yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve alanın tamamı yerleşime uygun alan (UA) olarak belirlenmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, morfolojik ve jeolojik özellikleri itibarıyla heyelan, çığ düşmesi, feyezan, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri doğal afet riski taşımayan, sivilaşma, farklı oturma yönünden risk bulunmayan alanlar yerleşim açısından UYGUN ALAN olarak belirlenmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "UA-2" sembolü ile gösterilmiştir.

I.4. PLAN NOTLARI

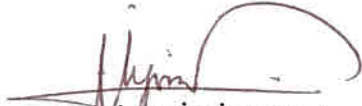
PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı