

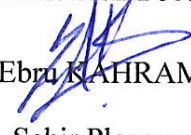
**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR – SERİNCE TOPLU KONUT
ALANI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

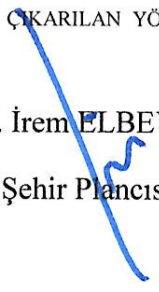
Gaziantep kent merkezinin güneybatısında bulunan planlama alanı, (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı) kent merkezine yaklaşık 12 km uzaklıkta olup, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi'nin kuzey batısında, Onkoloji Hastanesi'nin batısında, K.Kızılhisar mahalle merkezinin güneybatısında bulunmaktadır.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı içerisinde Kızılhisar Bölgesi'nde yaklaşık 18 hektarlık alanda güncelliğini ve uygulanabilirliğini kaybetmiş olan bölgede modern, sürdürülebilir gelişmeyi sağlamak amacıyla önerilen konut, ticaret+konut, ticaret, eğitim tesisi (özel eğitim tesisi), resmi kurum, sağlık tesisi, park, rekreasyon, belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve otopark alanı uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATI VE TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 7) PLANLANDA TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA NET EMSAL ALANININ %80' İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
- 8) KONUT VE TİCARET+KONUT (TİCK) KULLANIMI ALANLARINDA MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DİR.
- 9) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPIRK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı