

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACABURÇ MAHALLESİ
TEKNİK ALTYAPI (GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesisi)
VE İMAR YOLLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Organize Sanayi Bölgesi ve Adana-Şanlıurfa Otoyolunun kuzeyinde bulunmaktadır.



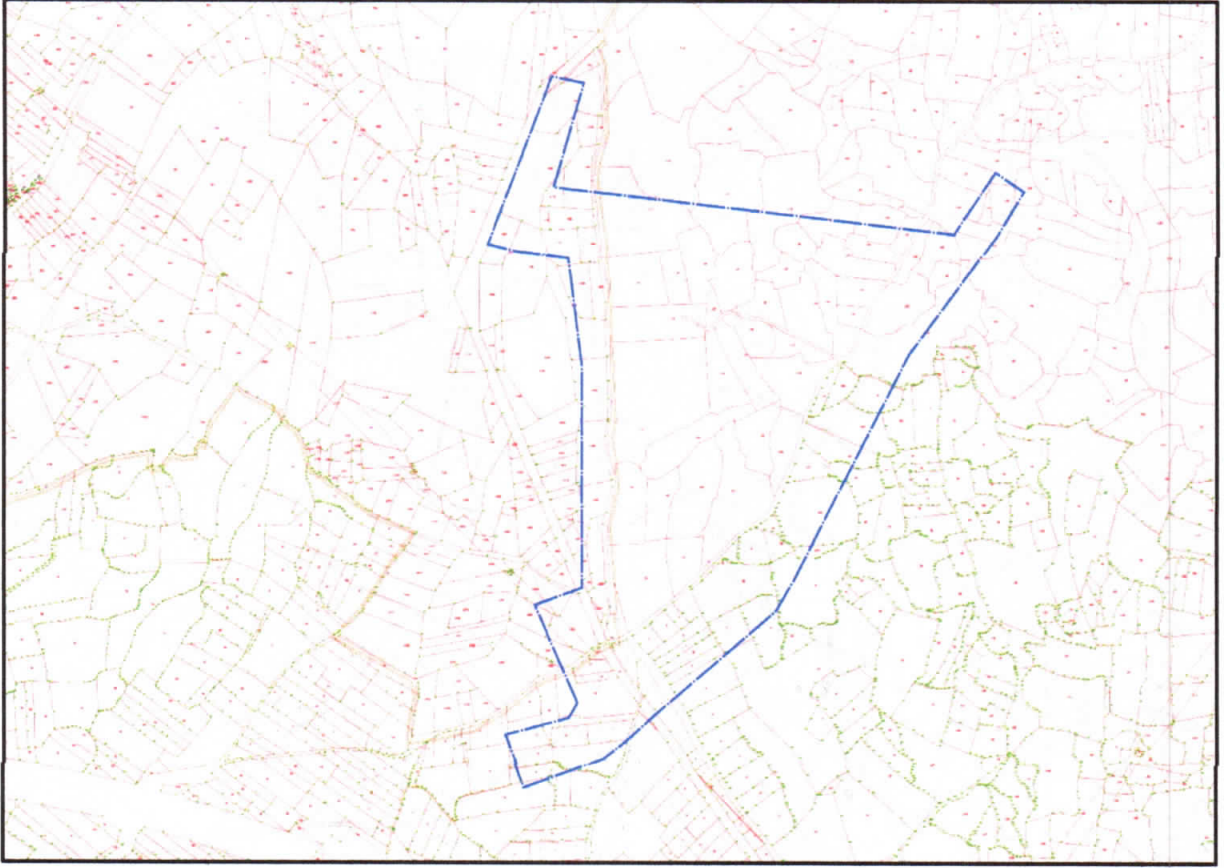
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

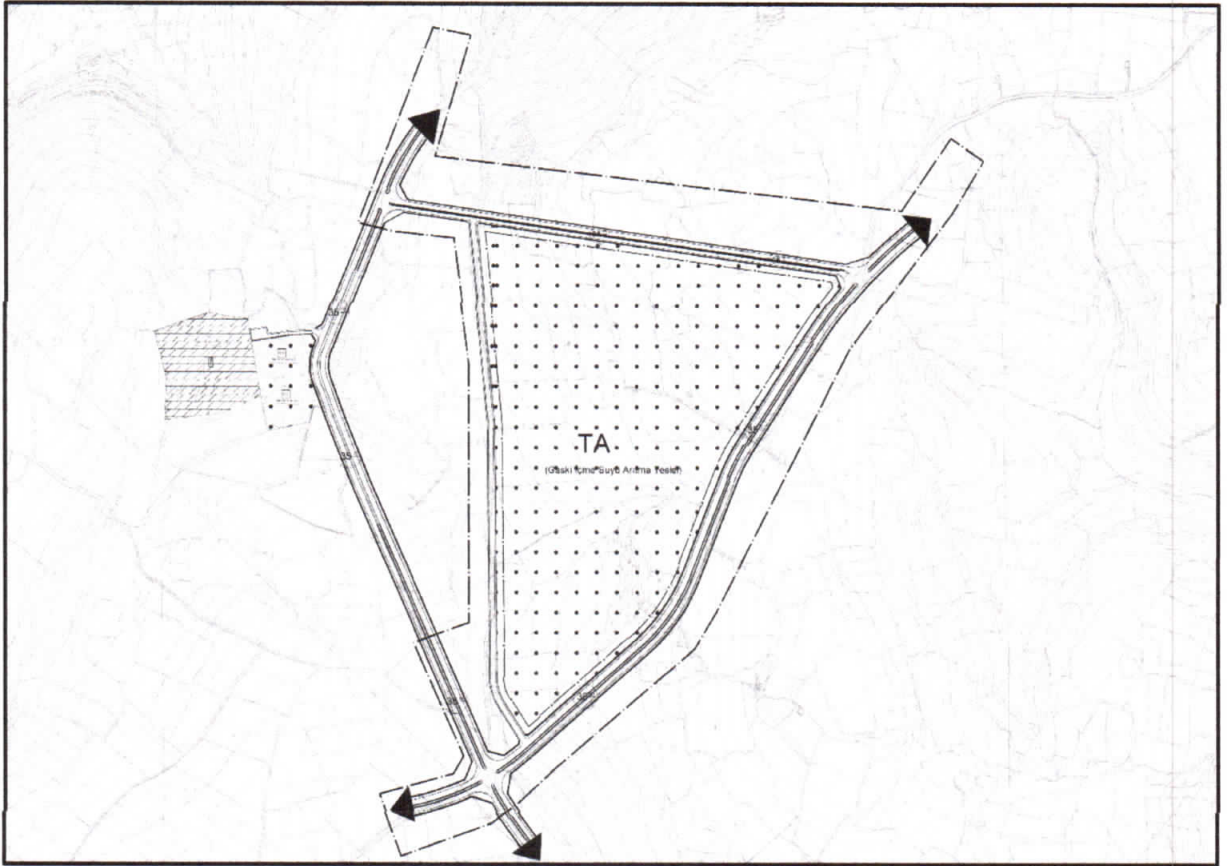
Plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı (GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesisi), Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

12

PK



Şekil 2: Planlama Alanı Hali hazır ve Kadastro

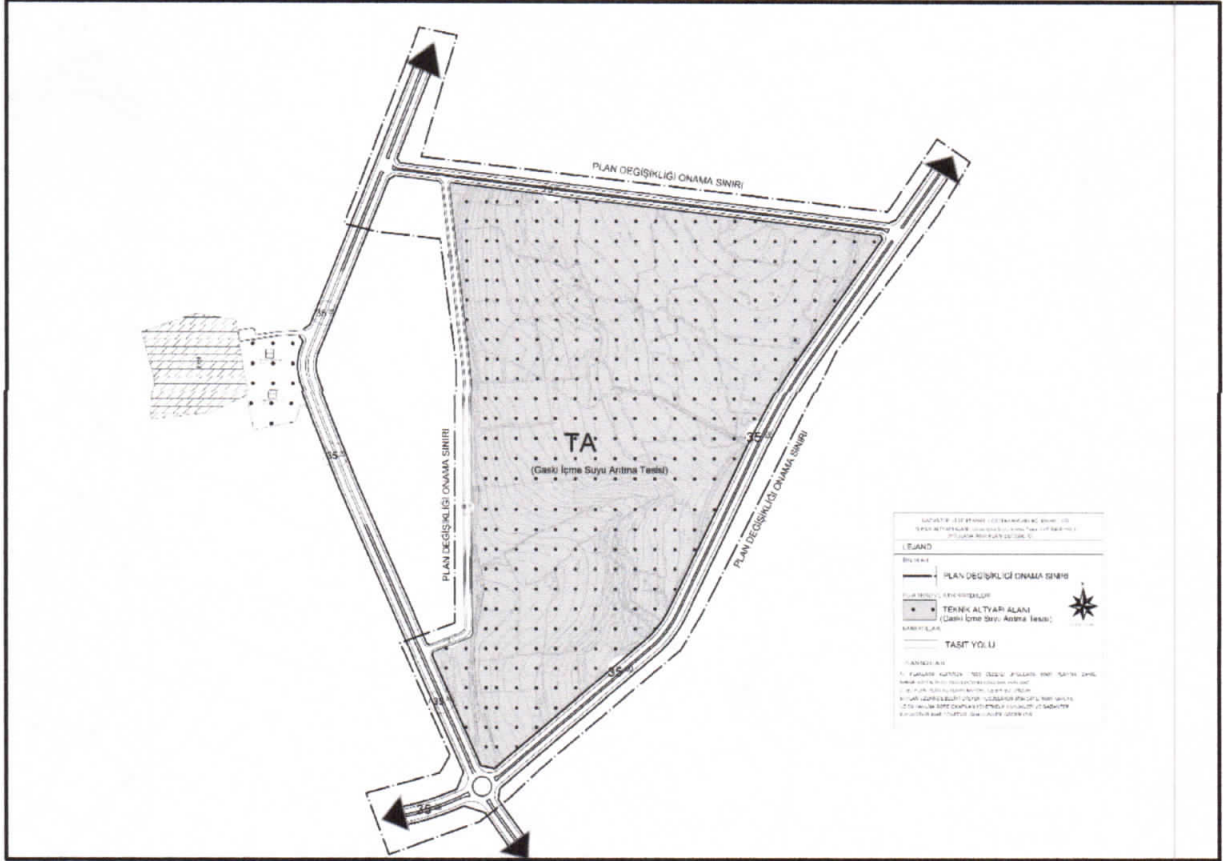


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

14

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Karacaburç Mahallesi N38c-02d-1a, 1b, 1c,1d, 2a, 2b, 2d, 4a ve 4b uygulama imar paftalarında kayıtlı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı (GASKİ İçme Suyu Arıtma Tesisi), Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda mevcut alanın yetersizliğinden ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talebiyle Teknik Altyapı (İçme Suyu Arıtma Tesisi) ve imar yolu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



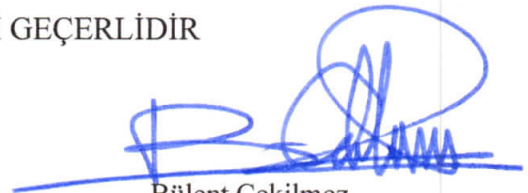
Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı