

ŞAHİNBİY İLÇESİ BARIŞ MAHALLESİ SOSYAL TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 2 km. güneydoğusunda Barış Mahallesi'nde, Ali Uygur Sokak'ın güneyinde, Dellek Mustafa Sokak'ın kuzeyinde, Büker Geçidi'nin doğusunda yer almaktadır.



Şekil: Uydu görüntüsü

Şahinbey Barış Mahallesi N38c-18c-3c uygulama imar paftasında ada 256, parsel 85'te kayıtlı taşınmaz içindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alan ve çevresinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla önerilen Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Önerilen Vaziyet Planı Büyükşehir Belediyesince Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 3) Plan Değişikliği İle Önerilen Sosyal Tesis Alanında Yapı Yaklaşma Mesafesi Aranmaz.
- 4) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yapıtırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.

M.K.

- 5) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 6) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- 7) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 8) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 9) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 10) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı