

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHİSAR MAHALLESİ
EĞİTİM ALANI

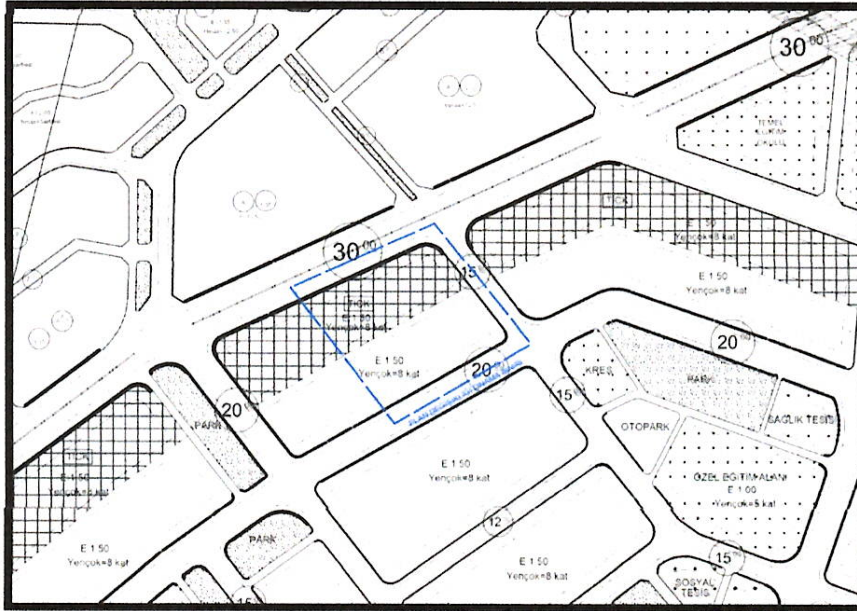
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ EĞİTİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

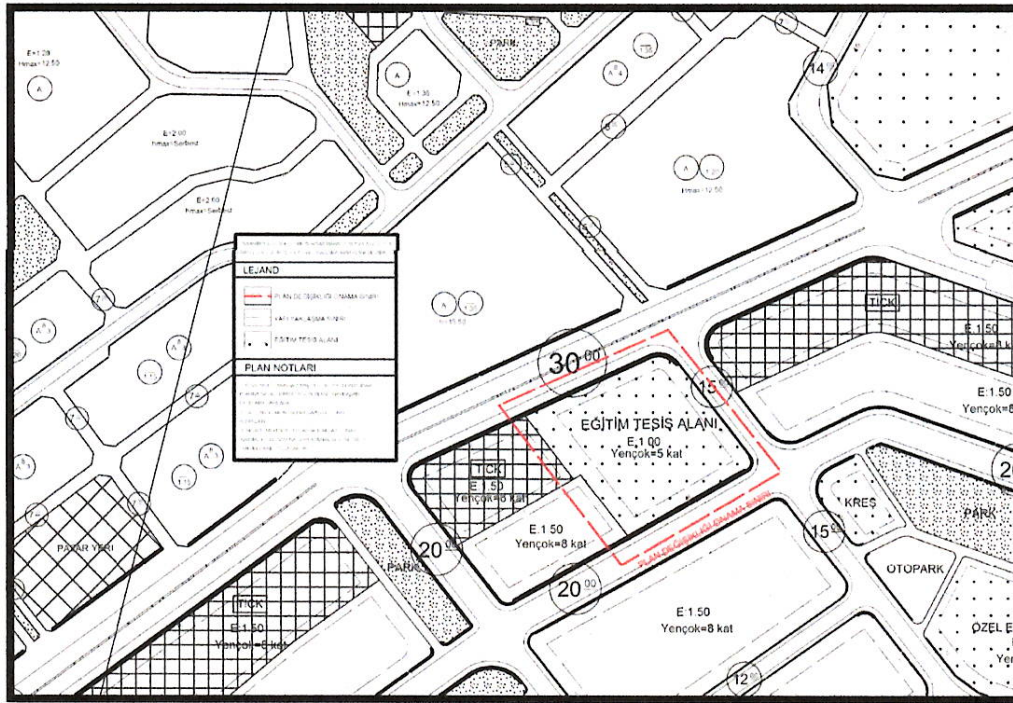
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlar Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 11 km güneydoğusunda, Antepia Sitesinin kuzeyinde yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, O38b-02a-1d uygulama imar planı paftasında ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (E:1.50, Yengok:8 Kat), Ticaret+Konut Alanı (E:1.50, Yengok:8 Kat) olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, Kızılhisar Mahallesi, ada 6914, parsel 1'de kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki meri imar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın bir kısmının Sosyal - Kültürel ve Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine karşılık ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazların eş değer alan olacak şekilde Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin Eğitim Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.