



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YEŞİLOVA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2018

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, YEŞİLOVA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Yeşilova mahallesinde bulunan planlama alanı Sani Konukoğlu bulvarının kuzeyinde, kent merkezinin yaklaşık 1 km kuzeyinde yer almaktadır.



Şehitkamil Yeşilova Mahallesi N38c-18b-4d uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında ticaret alanı (Bİ-5 0.60/2.10), konut alanı (B-5), Alışveriş Merkezi (E:1.20, hmax:5.50), park ve yol alanı olarak görülmektedir.



İstasyon menfez geçişinin Korutürk caddesine bağlanarak ulaşım altyapısının güçlendirilmesi amacıyla 14.50 metre en kesitli imar yolu genişletilerek, 25 ve 18 metre en kesitli imar yolu olarak önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

