

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHİSAR MAHALLESİ
EĞİTİM ALANI

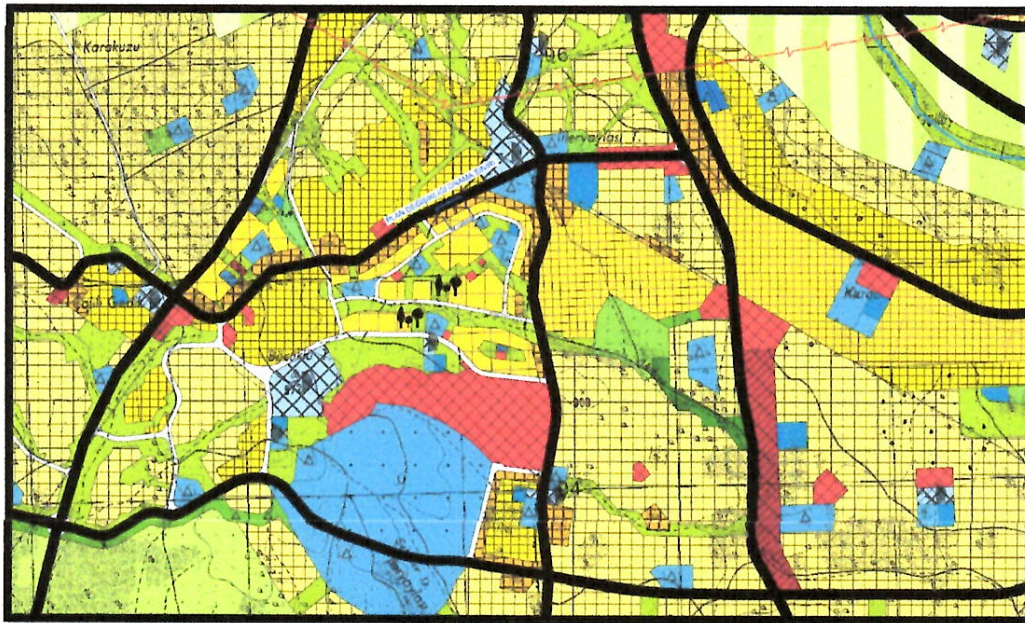
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞAHİNBİY İLÇESİ KIZILHİSAR MAHALLESİ EĞİTİM ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

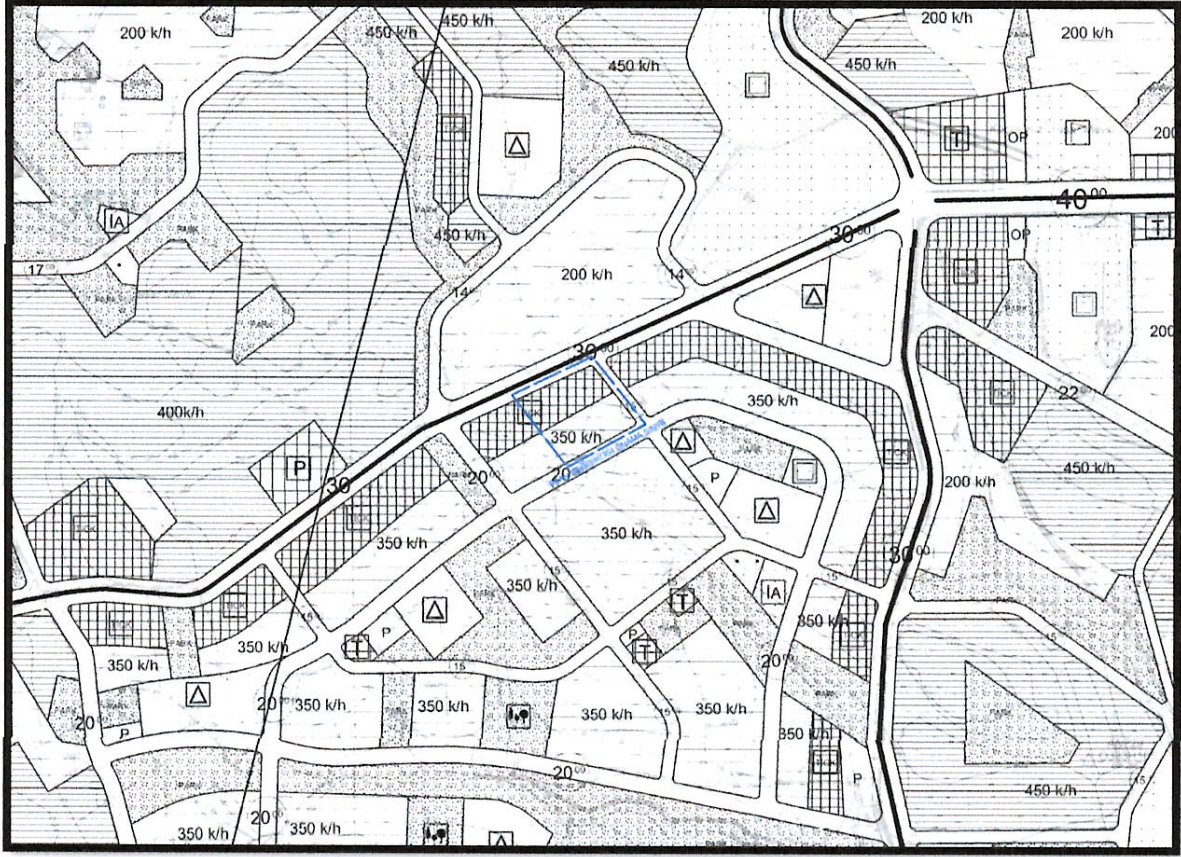
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlar Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 11 km güneydoğusunda, Antepia Sitesinin kuzeyinde yer almaktadır. Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, O38-B1, O38b-02a nazım imar planı paftalarında ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Konut Alanı ve Konut + Ticaret Alanı olarak görülmektedir.



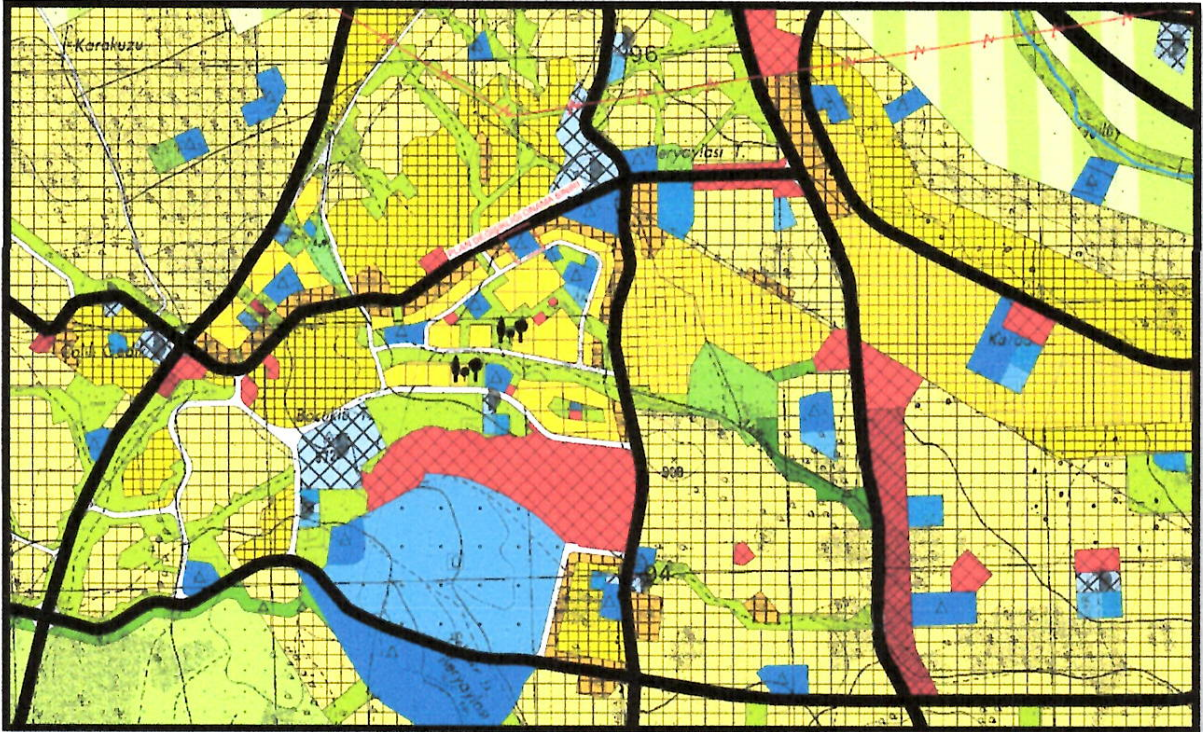
Şekil 1: Uydu görüntüsü



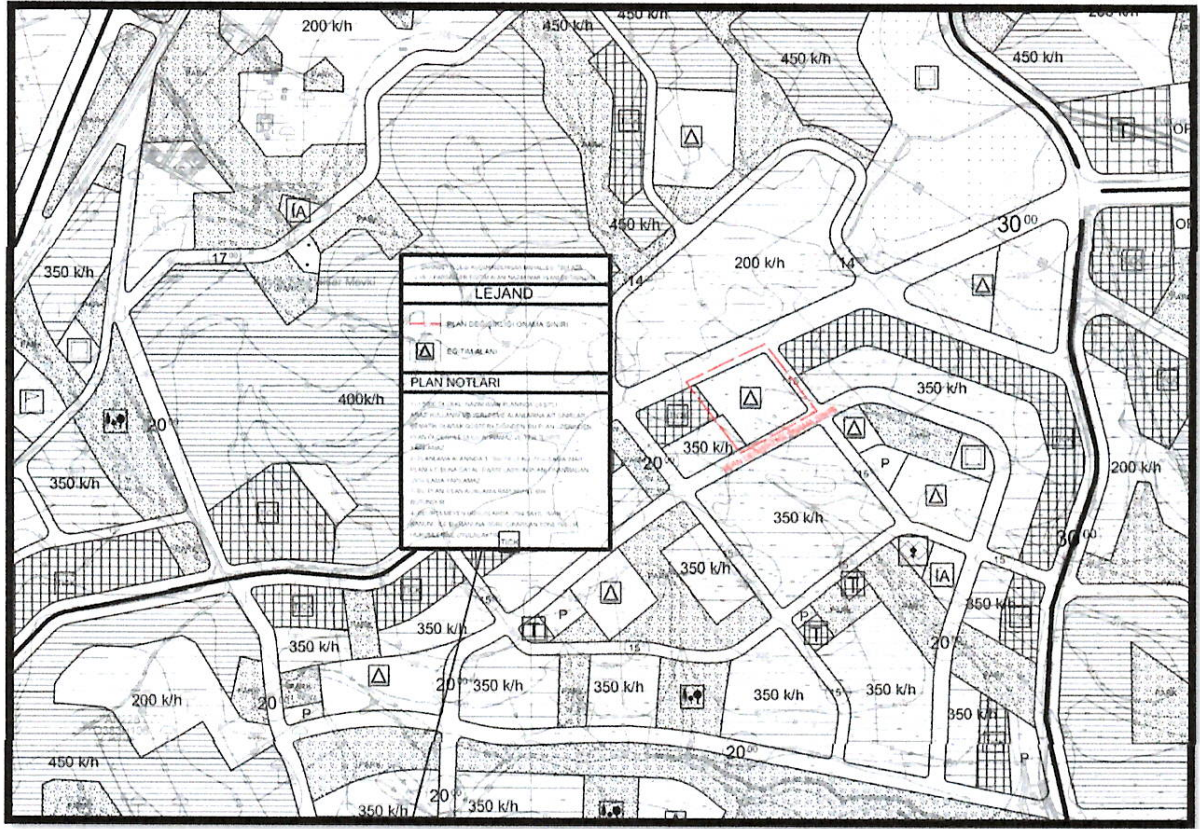
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, Kızılhisar Mahallesi, ada 6914, parsel 1'de kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki meri imar planlarında Eğitim Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın bir kısmının Sosyal - Kültürel ve Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine karşılık ada 7501, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazların eş değer alan olacak şekilde Eğitim Alanı olarak planlanmasına ilişkin Eğitim Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat) 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.