

KARACAOĞLAN MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan söz konusu alan 64047 nolu Cadde üzerinde Nebi Camii karşısında yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi N38c-18b nazım imar paftasında Şehitkamil Belediyesi ve Gaziantep Nebi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği mülkiyetindeki Karacaoğlan mahallesi 969 ada, 1 ve 2 parsellerdeki söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

/3

/3

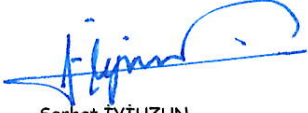
5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŐ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YNETMELİŐİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN ÖNCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ GÖRÜŐÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YNETMELİŐİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı