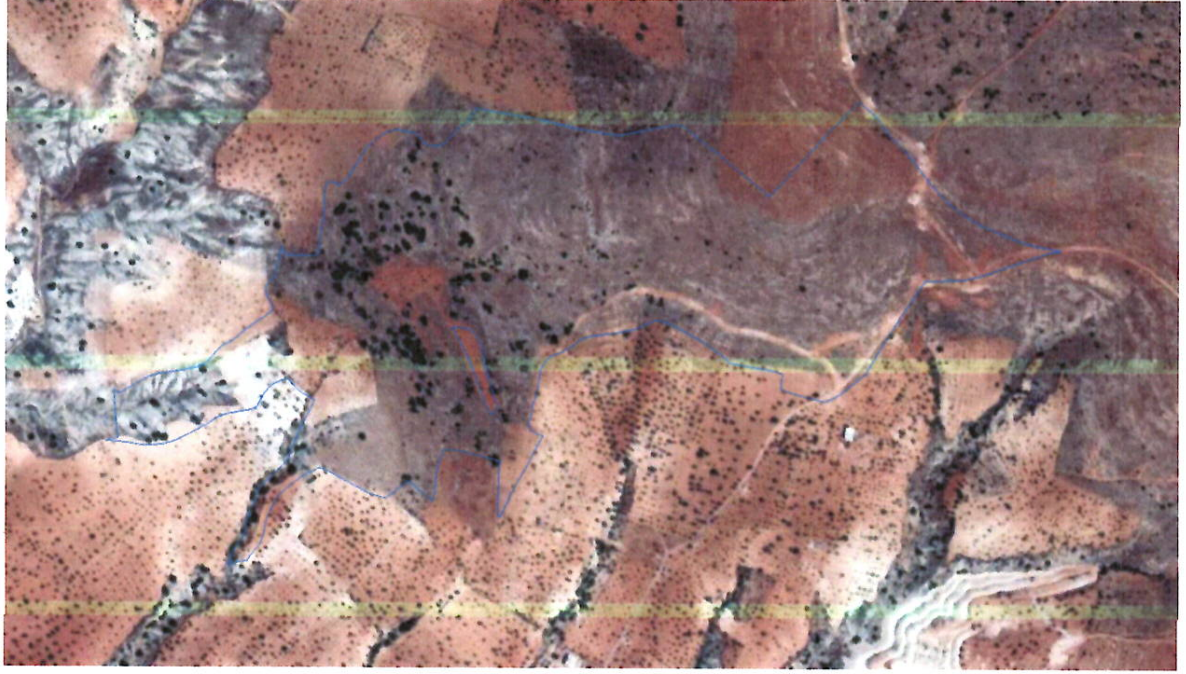


**NİZİP İLÇESİ KIZILCAKENT MAHALLESİ MEZARLIK ALANI,
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, İBADET ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nizip İlçe merkezinin yaklaşık 6 km. kuzeyinde, Kızılcakent Mahalle merkezinin yaklaşık 2 km. kuzeydoğusunda bulunan Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi N39c-16c nazım imar paftalarında bulunan ada 108 parsel 417'de kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülen bahse konu taşınmazın üzerinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Mezarlık Alanı, İbadet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım Ve Yerleşim Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz Ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- 2) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 3) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.

A.H.

4) Planlama Alanında Yol, Yayayolu, Meydan, Yeşil Alan, Spor Alanı Gibi Kentsel Açık Mekânların Düzenlenmesinde Ts 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına Göre Uygulama Yapılacaktır.

5) Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

6) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve /Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.

7) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

8) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

9) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı