

GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ
EMİRHAYDAR MAHALLESİ
ADA - 110 PARSEL- 47 NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Araban ilçesi, M39-D-25-D imar paftası, 110 ada 47 parselde nazım imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan Gaziantep- Adıyaman yolunun kuzeybatısında yer almaktadır.

Akaryakıt istasyonları yerleşmeler arası ulaşımın vazgeçilmez donatılarından. Ülkemizde karayolu ulaşımının yoğun olarak kullanıldığı da düşünüldüğünde, akaryakıt istasyonlarının önemi daha da artmaktadır. Elbette karayolu ulaşımında benzin kadar LPG'nin de kullanımı günden güne artmaktadır. Bu sebeple akaryakıt istasyonları artık yalnız benzin satışı değil, LPG ile de kullanım açısından önem kazanmaktadır. Söz konusu alanın şehirlerarası bir ulaşım aksı üzerinde yer aldığı düşünüldüğünde, kullanım ihtiyacının da fazlalığı görülmektedir. Bu amaçlar doğrultusunda yapılan planlama çalışmasında Akaryakıt Servis ve LPG İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.

Planın uygulanması aşamasında uyulması zorunlu olan hususlar plan paftası üzerinde “plan hükümleri” başlığı altında gösterilmiştir. Bu hükümler aşağıda da sıralanmıştır;

- 1- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- 2- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 3- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

- 4- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu İle Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 5- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 6- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7- Akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk Standartlarına uyulması şarttır.
- 8- TS 11939 sayılı Türk Standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG İkmal İstasyonlarında Uyulması Gereken Asgari Emniyet Mesafeleri" tablosunda "Not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 9- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 10- Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 11- Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

Şeklindeki plan hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı ekte sunulmuştur.

Emine YAGMUR
Şehir Planlama
DİŞİ
11.05.2023