

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DÜZENLENMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

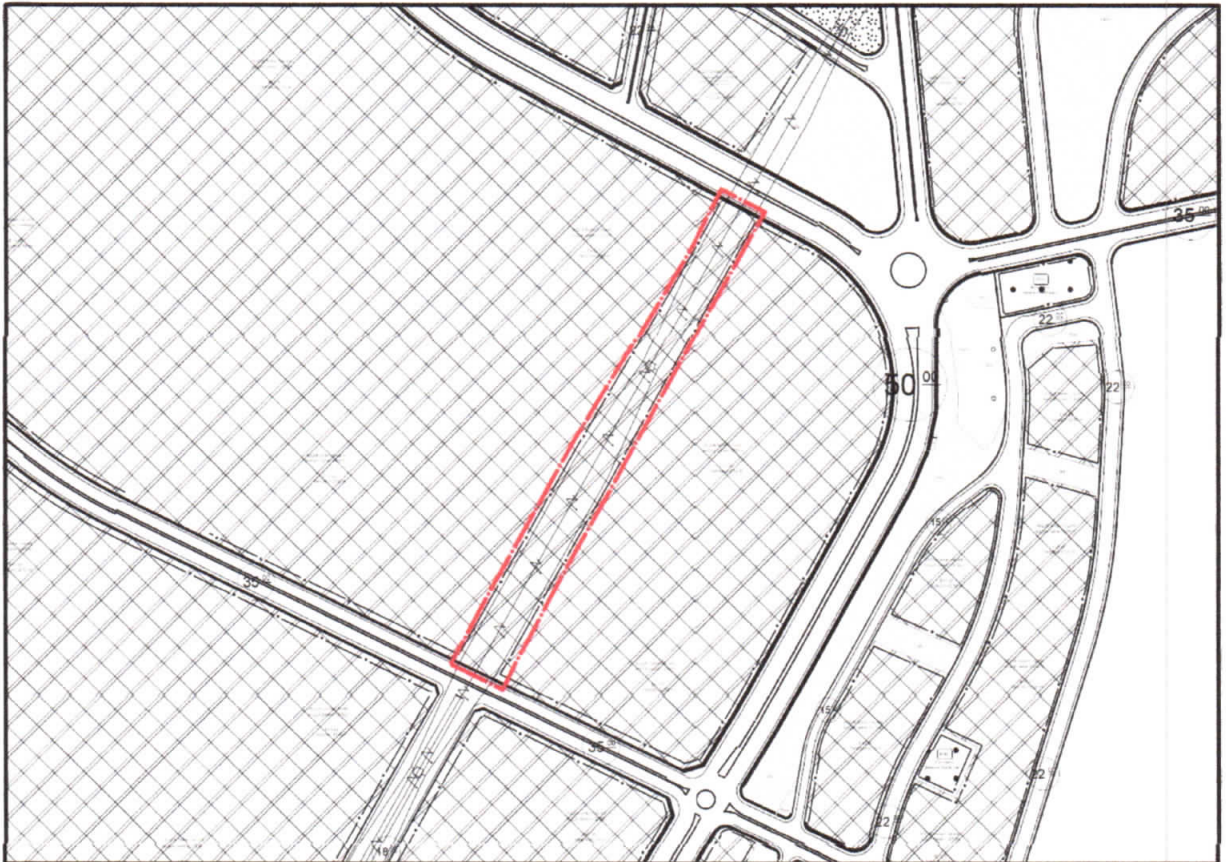
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı ve Enerji nakil Hattı olarak görülmektedir.

iy DP



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

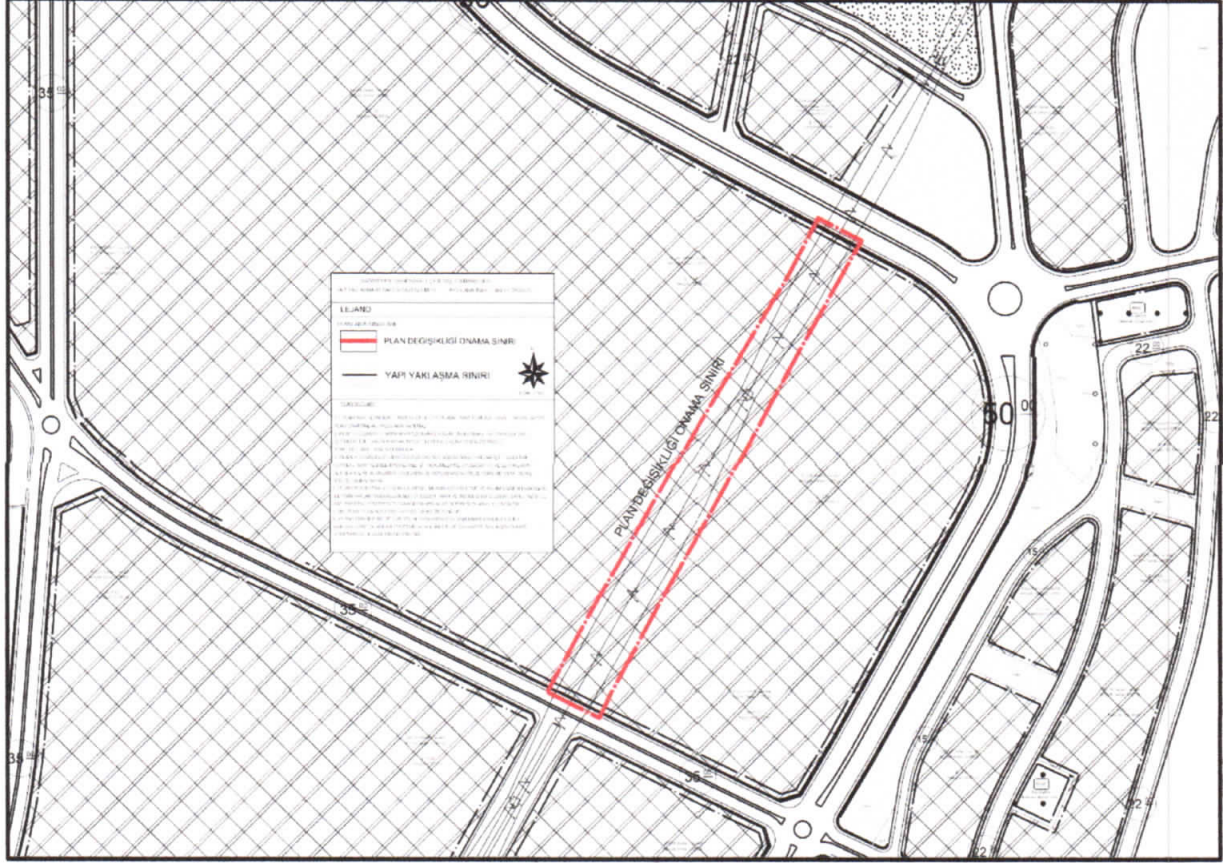


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

14

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

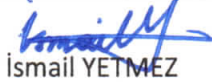
Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, N39d-16d-1b, 1c ve 2a uygulama imar paftalarında yer alan taşınmaz Küçük Sanayi Alanı ve Enerji Nakil Hattı olarak görülmektedir. Bahsi geçen alanda daha verimli ve etkin bir uygulama ve yapılaşma sağlayabilmek amacıyla alınan kurum görüşüne uygun olarak Enerji Nakil Hattının altındaki Yapı Yaklaşma Mesafesinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



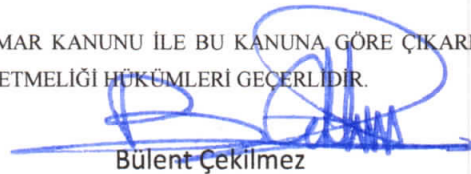
Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ENERJİ NAKİL HATTININ DEPLASE İŞLEMLERİ İÇİN HAZIRLANACAK PROJE ELEKTRİK ENERJİ TESİSLERİ PROJE YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLMALIDIR.
- 3-) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4-) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİŞİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETME VE BAKIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI İLETİŞİM HATLARI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.05.2019 TARİH VE 30535812-254-E.228967 SAYILI YAZISI İLE YAZI EKİNDEKİ KOMİSYON TUTANAĞINDA YER ALAN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı