

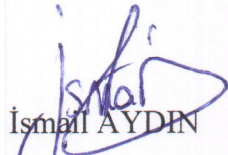
OSMANGAZİ MAHALLESİ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI (Bilim ve Sanat Merkezi)
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

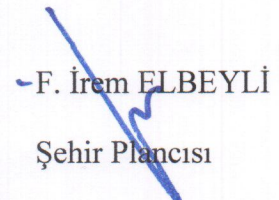
Şehitkamil Osmangazi Mahallesi, 19J-IIIa, IIIId, IVb ve IVc uygulama imar paftalarında, ada 5034 parsel 1'de taşınmazı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km mesafede, Gaziantep Üniversitesi yerleşkesinin güneyinde, Üniversite Bulvarı'nın batısında, Gaziantep Üniversitesi Teknoparkı'nın ise doğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil Osmangazi Mahallesi, N38-C4, 19J nazım imar paftalarında, ada 5034 parsel 1'de Gaziantep Üniversitesi' ne kayıtlı taşınmaz mevcut nazım imar planlarında Üniversite Alanı olarak görülmektedir. Kentimize hizmet etmek, sosyo - kültürel ve bilimsel faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla üniversite alanının güneyinde yaklaşık 30.000m² lik bölümünde önerilen Yüksek Öğretim alanı (Kültürel Tesis Alanı - Bilim ve Sanat Merkezi) 1/25000 ve 1/5000 nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı