

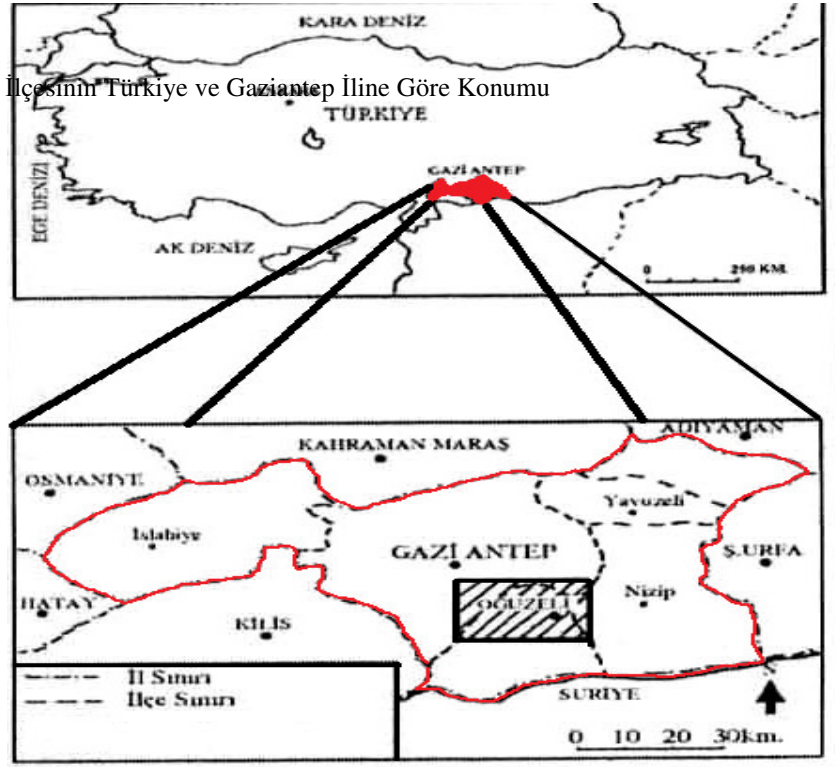
# 1.KENT BÜTÜNÜNE İLİŞKİN BİLGİLER

## 1.1 GENEL BİLGİLER

### 1.1.1 Konum ve Coğrafya

Oğuzeli ilçesi, Gaziantep İlinin güneydoğusunda Sacır Suyu kenarında kurulmuş bir yerleşmedir. İlçe, Gaziantep'e en yakın ilçe konumundadır. Oğuzeli tarihte birçok medeniyete ev sahipliği yaptığı için oldukça eski bir yerleşmedir. Yerleşmenin ilçe merkezi olmadan önceki adı Kızılhisar Köyüdür. İl merkezine 17 km mesafede olup, doğusunda Nizip İlçesi, Kuzeyinde Şahinbey ve Şehitkamil ve batısında Nurdağı ilçesi bulunmaktadır. Kilis İl merkezine 50 km, Kahramanmaraş İl merkezine 110 km, Şanlıurfa İl merkezine 165 km mesafede olan beldenin sosyal ve ekonomik ilişkileri de bu 3 ilden etkilenmektedir. Aynı zamanda Güneyinde Suriye ile sınır komşusudur.

Şekil 1: Oğuzeli İlçesinin Türkiye ve Gaziantep İline Göre Konumu



### 1.1.2 İDARİ YAPI

İlçe sınırları: Kuzeyde Şehitkamil (Gaziantep), batıda Şahinbey (Gaziantep), doğuda Nizip (Gaziantep), güneydoğuda Karkamış(Gaziantep), güneybatıda Elbeyli (Kilis) ve güneyde Suriye ile sınırlıdır.

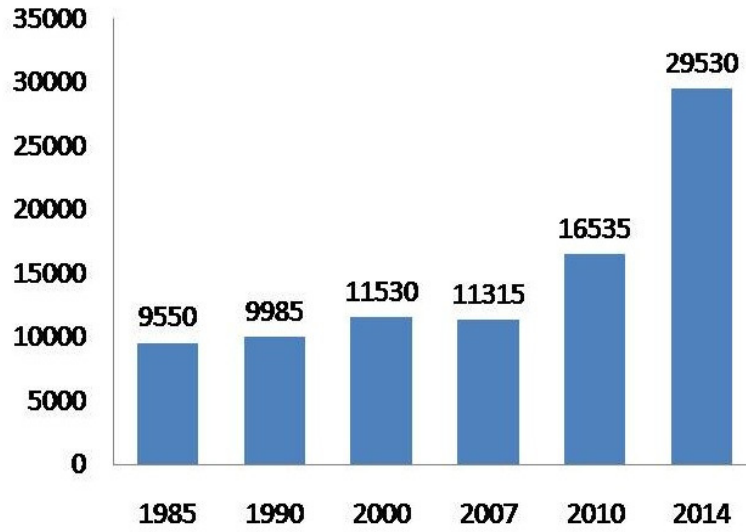
İlçe, Kilis iline 50 km, Osmaniye iline 167 km, Şanlıurfa iline 148 km, Birecik ilçesine 55km ve Elbeyli ilçesine 42 kmuzaklıktadır.

### 1.1.3 NÜFUS

Oğuzeli ilçesi nüfus verileri aşağıdaki gibidir:

|       |        |
|-------|--------|
| 1985: | 9.550  |
| 1990: | 9.985  |
| 2000: | 11.530 |
| 2007: | 11.315 |
| 2010: | 16.535 |
| 2014: | 29.530 |

(Şekil 3: Oğuzeli İlçesinin yıllara göre nüfusu)



(Grafik 2: Oğuzeli İlçesinin yıllara göre nüfusu)

( Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Mahalle Nüfusları)

### 1.1.4 EKONOMİK YAPI

İlçenin temel ekonomik faaliyetleri tarım ve hayvancılık olmakla beraber ticaretle yapılabilmektedir. Sanayi ve ticaret çok fazla gelişme gösterememiştir. Bu sonucun temel nedeni ilçenin Gaziantep il merkezine olan yakınlığıdır.

### 1.1.5 ULAŞIM

İlçe, Gaziantep iline 17 km asfalt yol ile bağlanmıştır. İlçeye bağlı tüm yerleşim birimlerine ulaşımı sağlayan karayolları mevcuttur. 1976 yılında kurulan ve uluslar arası hizmet veren Gaziantep Havalimanı Oğuzeli ilçe sınırlarında bulunmaktadır. Havalimanının şehir merkezine uzaklığı 19.6 km dir.

## 2. PLANLAMA AMACI, HEDEFİ VE KAPSAMI

### 2.1. Planlama Amacı

Plan revizyonunun söz konusu olduğu Gaziantep İline bağlı Oğuzeli ilçesinin yerleşim dokusunun etrafı verimli tarım topraklarıyla çevrili olduğu için planlama kararları alınırken koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir bir planlama yaklaşımı benimsenmiştir. Söz konusu planlama alanı yaklaşık olarak 405 ha alandan oluşmaktadır. Bu amaçlara ulaşmak için alınan planlama kararları şu şekildedir.

- İlçenin merkezinde bulunan meskun konut alanları korunmuştur.
- İlçenin kuzeyinden doğu-batı yönlü geçen 20 metrelik taşıt yolu 30 metre olarak planlanmıştır ve kavşak düzenlemesi yapılmıştır.
- İlçenin kuzeybatısında bulunan ve mevcutta atıl durumda bulunan KDKÇA(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) gelecekteki nüfusun barınma ihtiyacı düşünülerek gelişme konut alanı ve bu konut alanının ihtiyaç duyacağı sosyal altyapı alanları (kültürel tesis alanı, ibadet alanı, park alanı ve ilköğretim alanı) olarak yeniden planlanmıştır.
- İlçenin batısından kuzey-güney yönlü olacak şekilde boylu boyunca geçen Sacırsuyu Deresinin etrafı yeşillendirilerek, bu alanda yerleşmenin önüne geçilirken aynı zamanda kentin yeşil doku ihtiyacını karşılayacak ve temiz hava sirkülasyonunu sağlayacak yeşil bir aks elde edilmiştir.

### 2.2. Planlama Hedefleri

#### 2.2.1. Sosyo-Kültürel ve Demografik Hedefler

- Yapılan planlama çalışmalarında yörede yaşayan halkın sosyo-kültürel yaşantılarındaki alışkanlıkları gözetilmiştir.

- Bölgenin demografik yapısı incelenerek, yoğunluk önerileri buna göre oluşturulmuştur.

### **2.2.2. Ekonomik Hedefler**

- Bölgenin ekonomik gelişmişlik durumuna göre planlama kapsamında yeni ticaret alanları önerilmiştir.
- Planlama alanında, gelişme alanlarında gelecek olan nüfusun ihtiyaçları da gözetilerek konut alanları içerisinde yeni donatı alanları(egitim alanları, sağlık alanları, yeşil alanlar) önerilmiştir.

## **3. PLANNOTLARI**

- Planlama alanı içinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümleri geçerlidir.
- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.