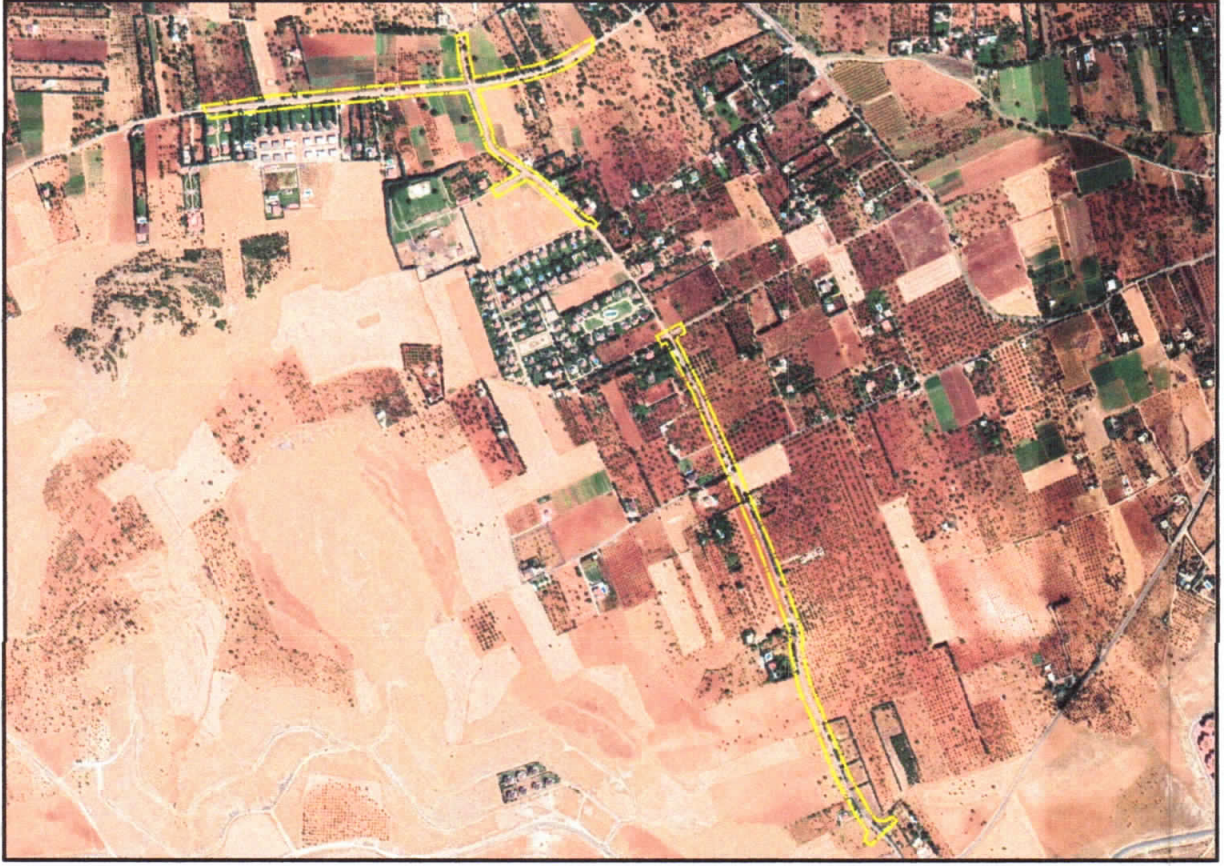


**GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ K. KIZILHİSAR VE SERİNCE  
MAHALLELERİ İMAR YOLU DÜZENLENMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar ve Serince Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.

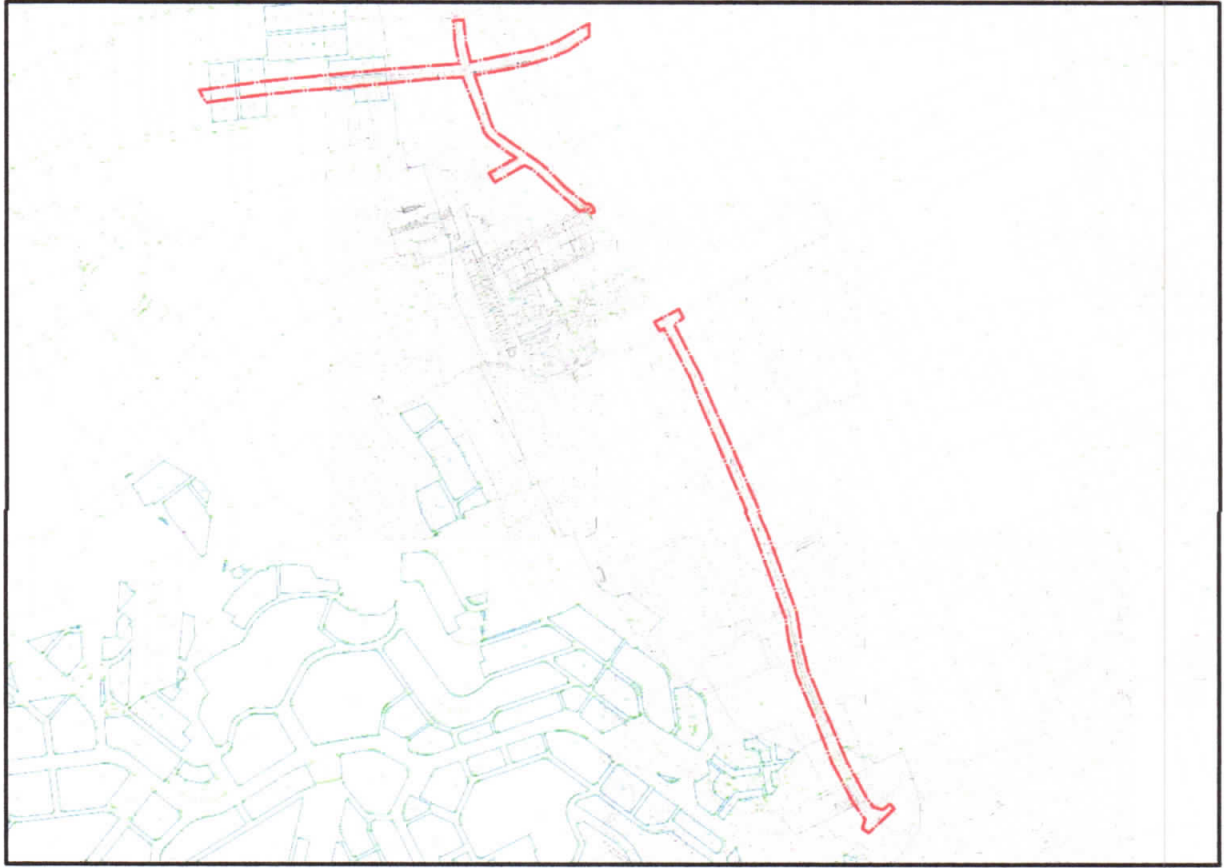


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar ve Serince Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İmar Yolları ve Plansız Alan olarak görülmektedir.

İR



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

44 85

Şahinbey K.Kızılhisar ve Serince Mahallesi N38c-21c-4d, N38c-21d-3c, O38b-01b-1a, 1b, 1c ve 1d uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan plansız alan ve imar yolları olarak görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği planlama bölgesinde yol bütünlüğünü sağlamak, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması amacıyla İmar Yolu şeklinde önerilen uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı