

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ SOSYAL - KÜLTÜREL VE
EĞİTİM TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, N38c-22d nazım imar paftasında bulunan 6914 ada, 1 parsel kayıtlı taşınmaz Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. güneybatısında, Gaziantep Hayvanat Bahçesinin güneydoğusunda, Şahinler Vadisi Parkının batısında yer almaktadır.



Şekil: Uydu görüntüsü

Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, N38c-22d nazım imar paftasında bulunan 6914 ada, 1 parsel kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2017 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plana askı süresi içerisinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından, ilgili taşınmazın eğitim alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli olması ve vb. gerekçelerle itiraz edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin itiraz gerekçeleri değerlendirilmiş olup, itiraz kısmen kabul edilerek plan değişikliğine konu alanın daha önceki kullanımına uygun olacak nitelikte Sosyal - Kültürel ve

M.

Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000  l ekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan  l eği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mek nların düzenlenmesinde TS 12576 şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal  nlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda i  ve dış mek nlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAş ve /veya TEDAş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
şehir Plancısı