

K.KIZILHISAR MAHALLESİ YOL VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi O38b-02a nazım imar paftasında yer alan bölge Gaziantep kent merkezinin güney batısında, Kızılhisar -Serince Tolu Konut Alanının doğusunda yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, O38b-02a nazım imar paftasında bulunan alan, mevcut nazım imar planında konut alanı, yol, park ve özel eğitim alanı olarak görülmekte olup, Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı içinde yer almaktadır. Söz konusu alanda plan ile tescil arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla kullanımlar ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden park, ada kenarı, yapı yaklaşma mesafesi ve yol düzenlemesi şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1. Şahinbey İlçesi Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalleleri İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.
2. Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Mehmet YASAR
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

K.KIZILHİSAR MAHALLESİ YOL VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA

RAPORU

Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi O38b-02a-2b ve 2c uygulama imar paftalarında yer alan bölge Gaziantep kent merkezinin güney batısında, Kızılhisar -Serince Tolu Konut Alanının doğusunda yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, O38b-02a-2b ve 2c uygulama imar paftalarında bulunan alan, mevcut uygulama imar planında konut alanı, yol, park ve özel eğitim alanı olarak görülmekte olup, Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı içinde yer almaktadır. Söz konusu alanda plan ile tescil arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla kullanımlar ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden park, ada kenarı, yapı yaklaşma mesafesi ve yol düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1. Şahinbey İlçesi Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalleleri İmar Planı Plan Notları Geçerlidir.
2. Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Mehmet YAŞAR
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı