

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, 15 TEMMUZ MAHALLESİ, 15 TEMMUZ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI NAZIM İMAR PLANI(1/5000,1/25.000) REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil ilçesi, 15 temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı Gaziantep çocuk hastanesinin güneyinde, Gaziantep üniversitesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil 15 Temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile 15 Temmuz Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı ilan edilmiştir. Planlama alanı mevcut imar planında Üniversite Alanı olarak görülmekte olup; Yatırımcı kurum olan Gaziantep Üniversitesi tarafından mülkiyeti çözülememiş, kentsel mekanlara entegre olamamış ve atıl durumda kalmıştır. Gaziantep Üniversitesinin plan değişikliği için olumlu kurum görüşü doğrultusunda, kentimize ve bölge ihtiyaçlarına cevap verebilecek modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturmak amacıyla, gelişme konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı(özel eğitim tesisi) , kamu hizmet alanı , park ve otopark alanı ile planlama alanının kuzeybatısında 35 metre, güneyinde de 25 metre en kesitli yol düzenlemesi şeklinde önerilen nazım imar planı revizyonu yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedarik görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, 15 TEMMUZ MAHALLESİ, 15 TEMMUZ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil ilçesi, 15 temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı Gaziantep çocuk hastanesinin güneyinde, Gaziantep üniversitesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil ilçesi, 15 temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile 15 Temmuz Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı ilan edilmiştir. Planlama alanı mevcut imar planında Üniversite Alanı olarak görülmekte olup; Yatırımcı kurum olan Gaziantep Üniversitesi tarafından mülkiyeti çözülememiş, kentsel mekanlara entegre olamamış ve atıl durumda kalmıştır. Gaziantep Üniversitesinin plan değişikliği için olumlu kurum görüşü doğrultusunda, kentimize ve bölge ihtiyaçlarına cevap verebilecek modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturmak amacıyla, konut (E:1.50 Yençok:7 Kat), ticaret alanı (E:0.50 Yençok: 3 Kat), Özel Eğitim Tesisi (E:1.20, Yençok:5 Kat), Resmi Kurum Alanı (Yençok: 3.50m.), park ve otopark alanı ile planlama alanının kuzeybatısında 35 metre, güneyinde de 25 metre en kesitli yol düzenlemesi şeklinde önerilen uygulama imar planı revizyonu yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı