

**YAMAÇTEPE MAHALLESİ YOL, KAVŞAK VE ADAKENARI  
DÜZENLENMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi N38-C4 ve N38c-21b nazım imar paftalarında yer alan bölge Gaziantep kent merkezinin batısında, yaklaşık 8 km uzaklıkta yer almaktadır.

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi N38-C4 ve N38c-21b nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında konut, yol, ticaret, park ve katlı kavşak alanı olarak görülmektedir. Fen İşleri Daire Başkanlığı hazırlanan yeni katlı kavşak projesinin imar planlarına işlenerek gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir. Katlı kavşak projesinin imar planına işlenmesi ve yakın çevresinde bu projeden etkilenen konut ve ticaret alanlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve çevresindeki plana uygun olarak konut, ticaret, park, genel otopark ve katlı kavşak alanlarının yeniden düzenlenmesi şeklinde Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

**PLAN NOTLARI**

- 1) YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLEDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YAŞAR  
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı

**YAMAÇTEPE MAHALLESİ YOL, KAVŞAK VE ADAKENARI  
DÜZENLENMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi N38c-21b-2a, 2b ve 2d uygulama imar paftalarında yer alan bölge Gaziantep kent merkezinin batısında, yaklaşık 8 km uzaklıkta yer almaktadır.

Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi N38c-21b-2a, 2b ve 2d uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında konut, yol, ticaret, park ve katlı kavşak alanı olarak görülmektedir. Fen İşleri Daire Başkanlığı hazırlanan yeni katlı kavşak projesinin imar planlarına işlenerek gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir. Katlı kavşak projesinin imar planına işlenmesi ve yakın çevresinde bu projeden etkilenen konut ve ticaret alanlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve çevresindeki plana uygun olarak konut, ticaret, park, genel otopark ve katlı kavşak alanlarının yeniden düzenlenmesi şeklinde Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

**PLAN NOTLARI**

- 1) YAMAÇTEPE-CEBELER BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLEDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YAŞAR  
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı