

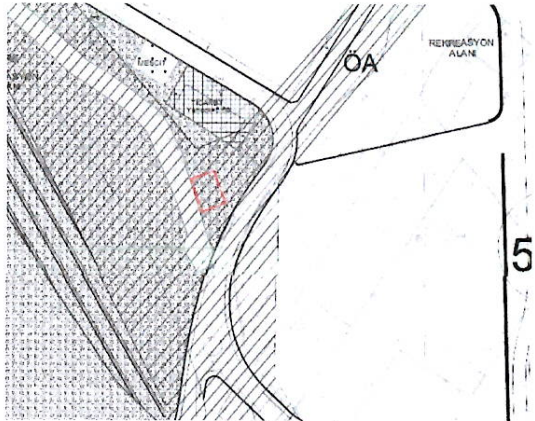
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İBRAHİMLİ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (GASKİ Atıksu Terfi Merkezi) UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil İlçesi, İbrahimli Mahallesinde bulunan planlama alanı Muhsin Yazıcıoğlu caddesinin güneyi, çevre yolunun doğusunda yer almaktadır.

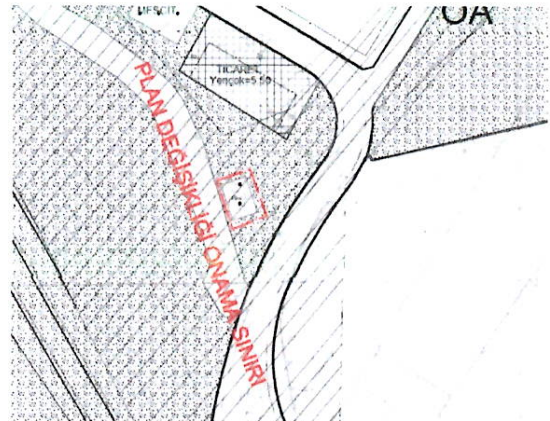


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil İlçesi, İbrahimli Mahallesi, N38c-17d-2a uygulama imar planı paftasında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda bölgedeki yerleşim alanlarının atıksularının terfi edilerek kanalizasyon sistemine verilmesi amacıyla önerilen Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (GASKİ Atıksu Terfi Merkezi) uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2 : Mevcut İmar Planı



Şekil 3: Öneri İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Plan onama sınırı içerisinde çekme mesafesi aranmayacaktır.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işletmelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı