

**BURAK MAHALLESİ PAFTA N38C-19B 3776 ADA
1 VE 2 PARSELLERDE İBADET ALANI (Eğitim Merkezi, Yurt, Konferans
Salonu, Lojman) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZAH RAPORU

5216 Sayılı yasanın 7/b
Maddesine Göre Büyükşehir
Belediye Meclisinin 18.11.2016
Gün ve 677 Sayılı Kararı ile
onaylanmıştır
PİN: 23 -11- 2016

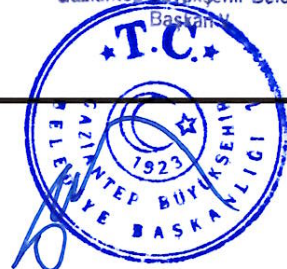
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE
BASKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Kent Planlama Şube Müdürü v.

 **EKİN**
İNŞAAT & PLANLAMA

Az. Osman TOPRAK
Gaziantep Büyükşehir Belediye
Başkanı



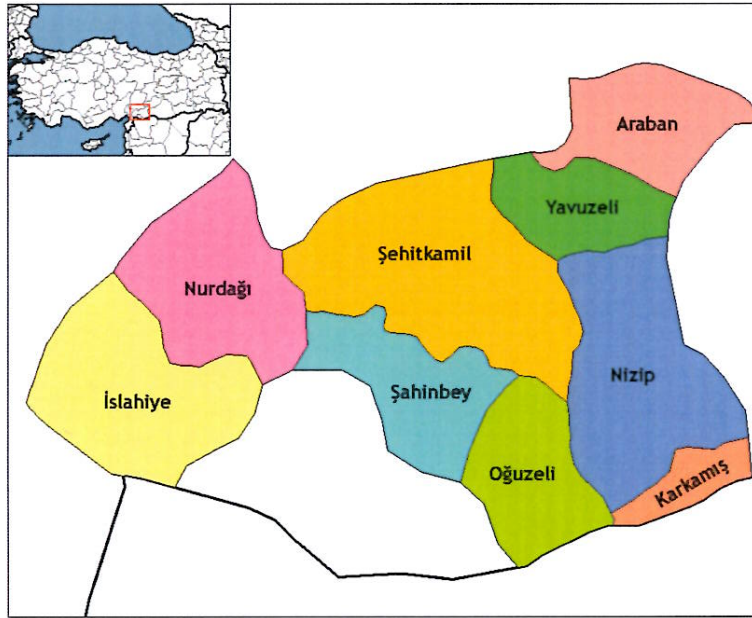
Gaziantep

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük, Türkiye'nin ise 6. büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Şekil 1: Bölgesi İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır. Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır (Şekil 2).



Şekil 2:Gaziantep İl Sınırı

Handwritten signature or mark.

Genel Özellikleri

Gaziantep nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve Büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir. Güneydoğu Anadolu'yu batıya, Akdeniz ve Ortadoğu'ya bağlayan kara ve demir yollarının merkez noktası olması ve Gaziantep Havaalanının uluslararası niteliğe çıkarılmış olması mal, hizmet ve ziyaretçi akışını yoğunlaştırmaktadır.

Gaziantep topraklarının 1/4'ü tarıma elverişli topraklardan oluşmuş olup bu toprakların bir bölümü Fırat Nehri'nin suları ile sulanmaktadır. Gaziantep'in sulama yapılan bu topraklarında Antep fıstığı, üzüm, pamuk, zeytin ve kırmızıbiber gibi ekonomik değeri yüksek sanayi bitkileri ile buğday, arpa ve mercimek gibi hububat ürünleri yetiştirilmektedir. İlde özellikle tekstil ve gıda sanayileri gelişmiştir. Coğrafi yönden Güneydoğu Anadolu Projesinin (GAP) giriş kapısı, sanayisi ve ticari hacmi ile de GAP kalkınmasında temel teşkil eden Gaziantep, ekonomik yönden çevresindeki 18 ili etkisi altında tutmaktadır.

Gaziantep, sahip olduğu ulaşım imkânlarıyla önemli bir geçiş noktasıdır. Doğu ve kuzey bölgeleri Akdeniz'e bağlayan yolların kışağında bulunan Gaziantep, lojistik bakımından da ülkenin önemli kentlerinden biridir. Gaziantep'in Mersin ve İskenderun Liman'larına olan yakınlığı ve bu bölgeler ile sağlanan etkin karayolu bağlantısının bulunması, bölge için önemli bir fırsat olarak ön plana çıkmaktadır.

Gaziantep'te Dülük Baba, Sam, Ganibaba ve Sarıkaya dağları bulunurken İslahiye, Barak, Araban, Yavuzeli ve Oğuzeli ovaları ilin en önemli ovalarını oluşturmaktadır. Gaziantep'te çok sayıda pınar bulunmasına rağmen hiç doğal göl bulunmamaktadır. Bu nedenle şehrin birçok yerine yapay göller ve barajlar inşa edilmiştir. Gaziantep'ten geçen Alleben Deresi Şehitkâmil ve Şahinbey ilçelerini birbirinden ayırır. İl merkezinde doğal orman bulunmamaktadır. Ancak ilin çevresinde kızılçam ağaçlarından oluşan Dülük Baba ve Burç ormanları oluşturulmuştur.

Gaziantep, Akdeniz ve karasal iklimin geçiş noktasındadır. İlin güney bölgeleri Akdeniz ikliminin etkisindedir. Genel olarak yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır. İl en fazla yağışı kış ve ilkbahar aylarında alır. Özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında hava oldukça sıcak; Aralık, Ocak ve Şubat aylarında ise soğuktur. Ölçülen en yüksek sıcaklık 44°C, en düşük sıcaklık ise -17,5° C'dir. Gaziantep topraklarının büyük bir bölümü tarıma elverişli arazilerden oluşmaktadır, %63'ünü ekilebilir ve dikilebilir, %22'sini orman ve fundalık, %14'ünü çayır ve mera arazileri oluşturmaktadır.

Planlama Alanının Konumu:

Planlama alanı Gaziantep kent merkezinin doğusunda, Otoyolun güneyinde, D400 (İpekyolu) karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.



Plan Bölgesinin Kent İçindeki Konumu

Plan bölgesi ulaşımı İpekyolu olarak da bilinen D-400 Gaziantep-Nizip Karayolu üzerinden 6014 nolu cadde ile sağlanmaktadır. Alan D-400 karayolu üzerinden şehir merkezine 9km uzaklıkta bulunmakta olup, hem şehir merkezine hızlıca erişim imkanı bulunmakta olup aynı zamanda diğer illere çevreyolu doğu kavşağıyla otoyola bağlantı imkanı bulunmaktadır.

Mevcut Plan Durumu:

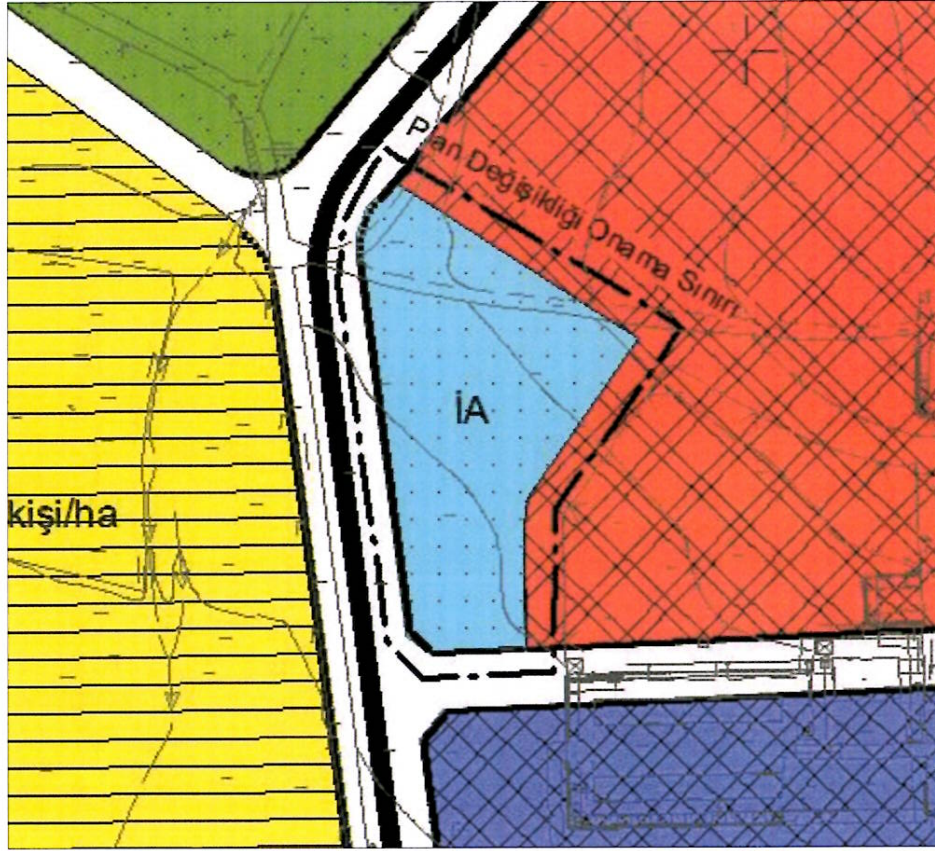
Şehitkmail İlçesi Burak Mahllesi 3776 ada 1 parselde kayıtlı 4908.36 m² alana sahip taşınmaz meri nazım imar planında Depolama Alanı, 3776 ada 2 parselde kayıtlı 8428.24 m² alana sahip taşınmaz ise meri nazım imar planında İbadet Alanı olarak planlanmıştır



W

Öneri Nazım İmar Planı:

Mülkiyeti Hazineye ait olan ve Gaziantep Müftülüğüne tahsis edilen parseller üzerinde Diyanet İşleri Başkanlığınca Gaziantep Dini Yüksek İhtisas ve Kuran Eğitim Merkezi yapılması planlanmaktadır. Türkiye genelinde 6 tane bulunan eğitim merkezlerinin 7.si Gaziantep'te yapılacaktır. Türkiye genelinde Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı olarak görev yapan din görevlilerinin hizmetiçi eğitimlerinin yanı sıra bünyesinde bulunacak konferans salonuyla da Gaziantep'in kültürel faaliyetlerine ev sahipliği yapacaktır.



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Söz konusu projenin hayata geçirilebilmesi adına Şehitkamil İlçesi 3776 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı olan taşınmazların İbadet Alanı (Cami, Eğitim Merkezi, Konferans Salonu, Yurt, Lojman) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

Plan Notları:

1. Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması zorunludur.
2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
3. Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
4. Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
5. Bu plan, plan izah raporu ile bir bütündür.
6. Belirtilmeyen hususlarda planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı