

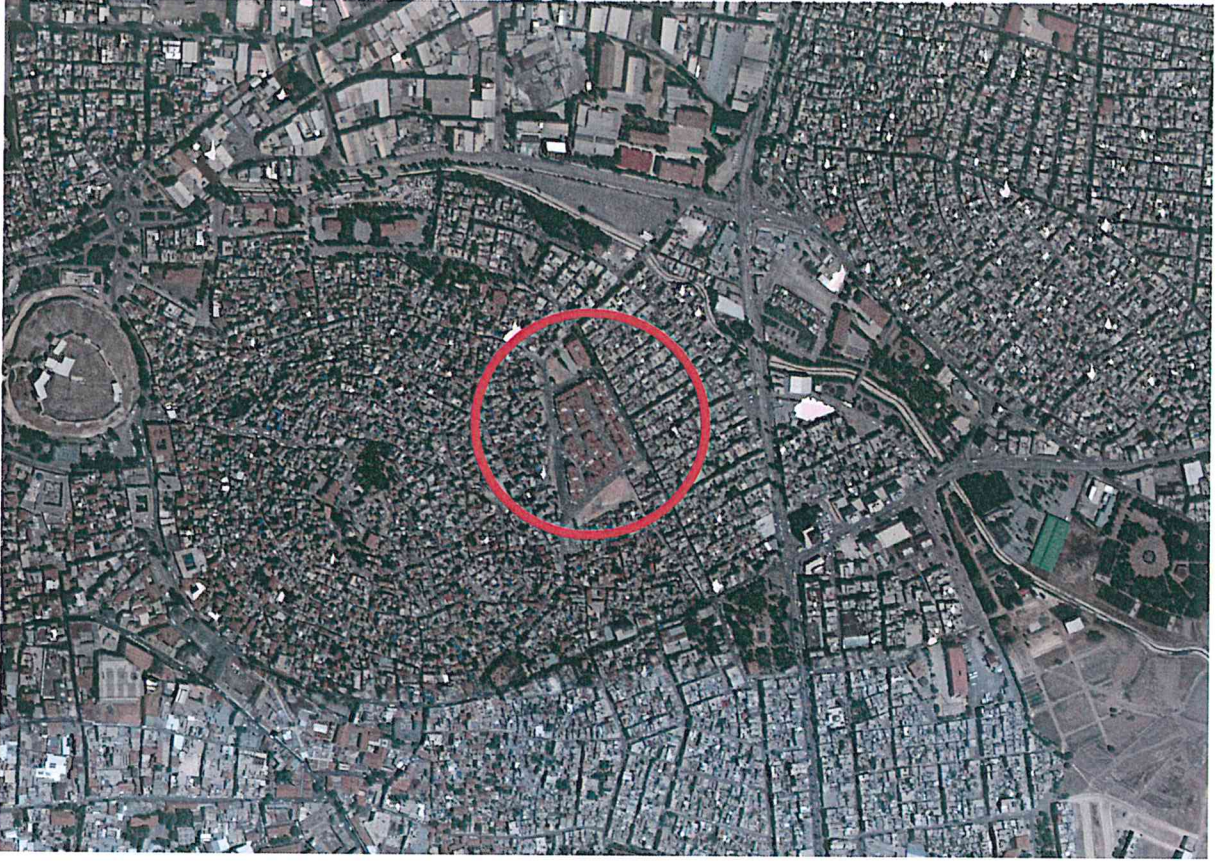
ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

YAZICI MAHALLESİ KONUT, TİCARET-KONUT, EĞİTİM ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ocak, 2018

Uygulama imar plan değişikliğine konu alan İlçemiz Yazıcık Mahallesi, Tüfekçi Yusuf Bulvarının batısında, Gaziantep Kalesinin doğusunda ve tarihi Bekirbey Caminin kuzeyinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanları Kent İçerisindeki Konumu



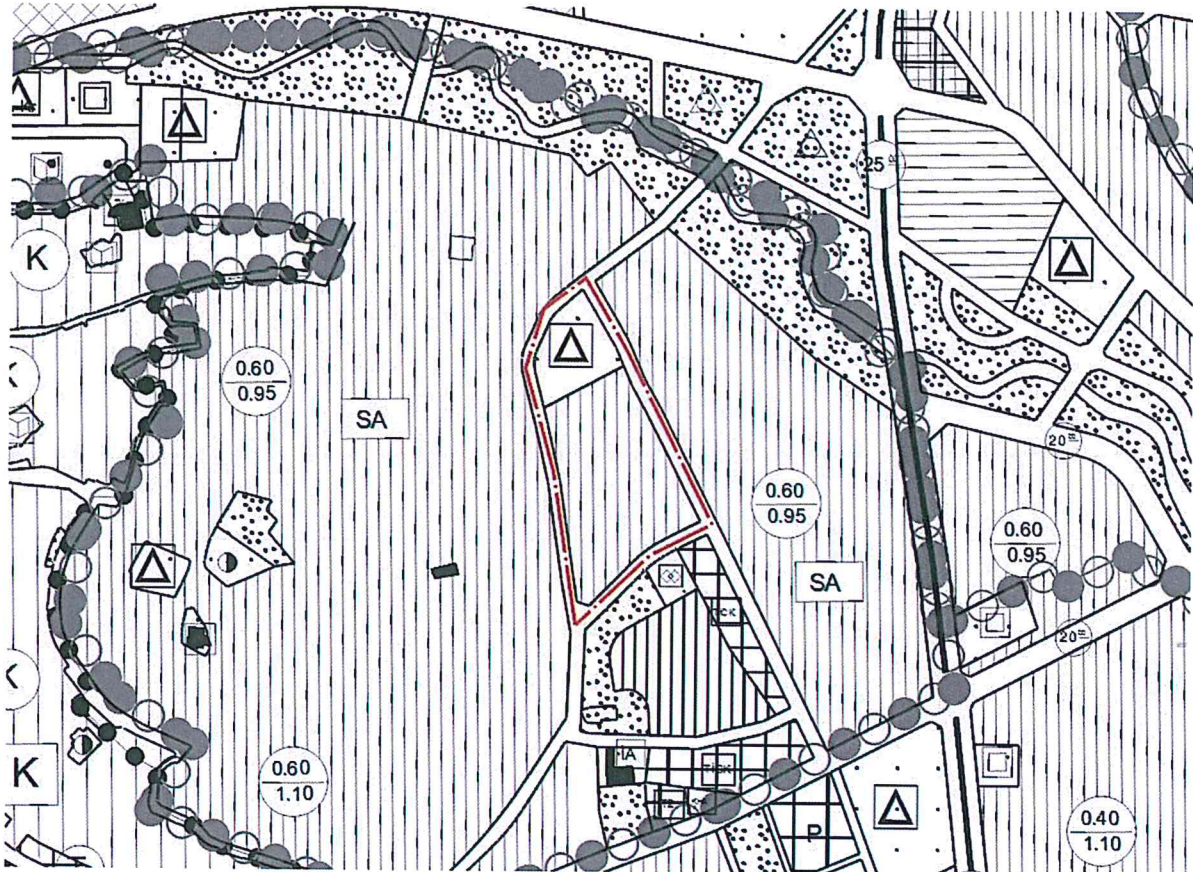
Mevcut İmar Planı

Yazıcık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan taşınmazlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğun meskun konut, yol ve eğitim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Türktepe Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde bulunan alan içerisinde belediyemizce projelendirilen konut alanları bulunmaktadır.

Şekil 2: Yazıcık Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Yazıcık Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

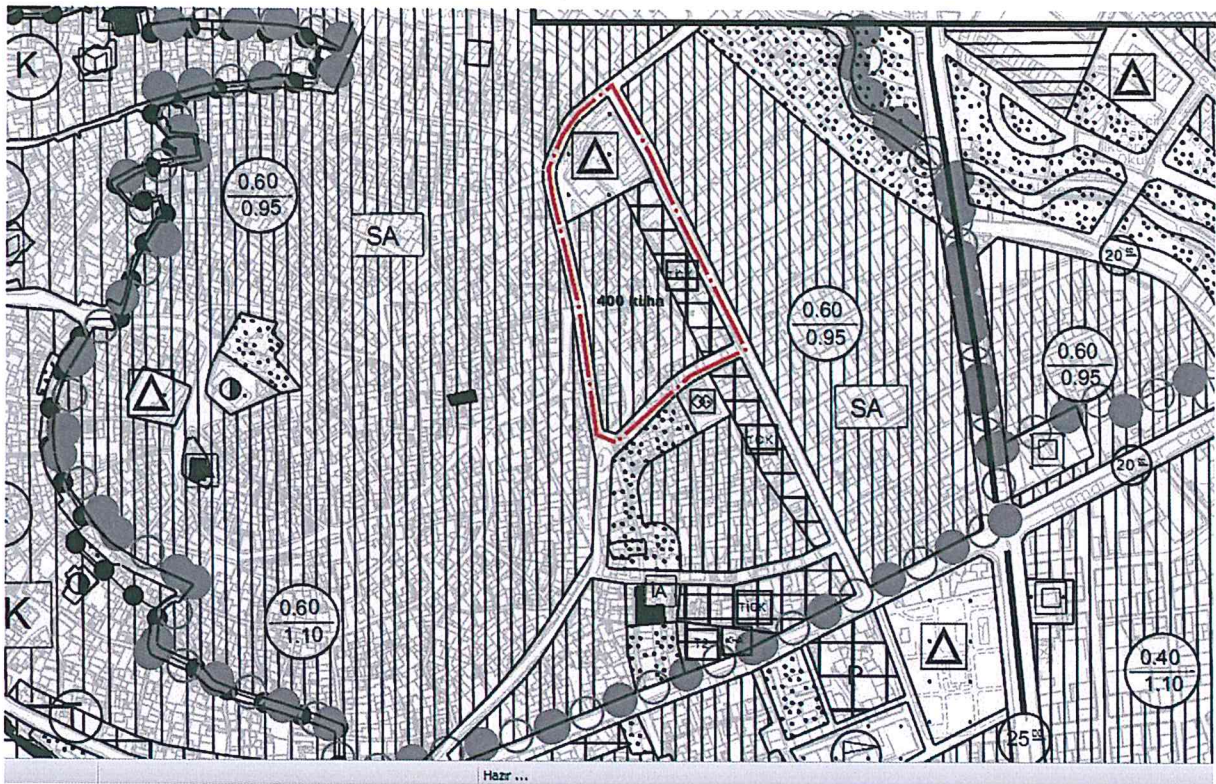


Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 12.10.2017 tarih ve Esas:2016/611 – Karar:2017/1596 sayılı ilamı ile Yazıcık Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Türktepe Kentsel Dönüşüm Alanı Uygulama İmar Plan Revizyonu iptal edilmiştir. İptal gerekçesi olarak da 1/1000 ölçekli imar planının üst ölçekli planlara uygun olmaması sebep gösterilmiştir. Bu sebeplerden dolayı iptal edilen söz konusu alan için imar planında yeniden düzenlemeye gidilmesi gerekmiştir.

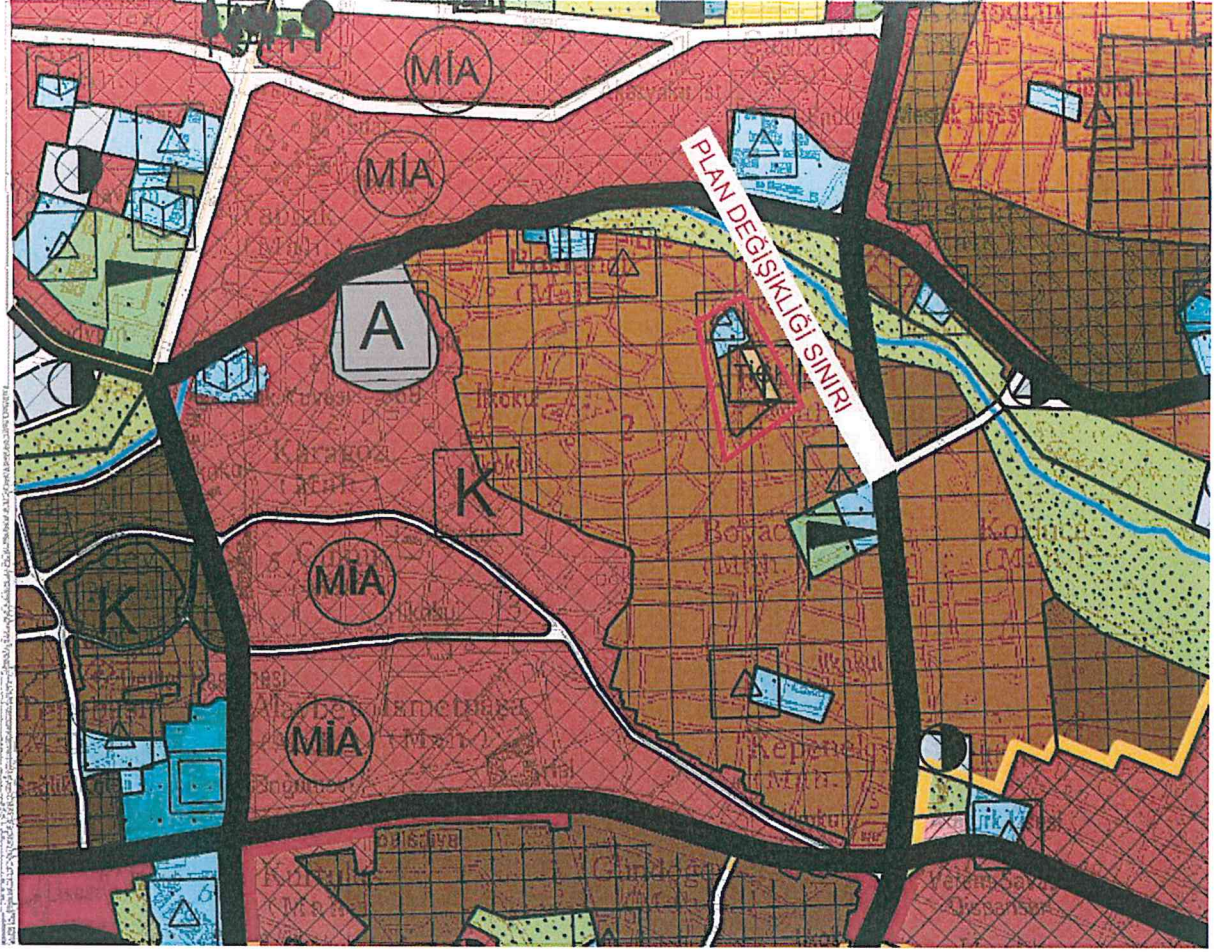
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda Yazıcık Mahallesi içerisinde planı iptal edilen alan için 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Eğitim Alanı, Ticaret-Konut (TİCK) ve Konut Alanı belirlenmiştir. Hazırlanan bu düzenlemede mevcut konut alanı yoğunluğu artırılmamış, sosyal donatı alanları mevcut durum doğrultusunda iyileştirilmeye gidilmiştir.

Şekil 4: Yazıcık Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Yazıcık Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda Yazıcık Mahallesi sınırları içerisinde Eğitim, Konut ve Ticaret-Konut (TİCK) Alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hüseyin HANER
A Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 11-20164
Kartel No: 0826
Oda Sicil No: 774