

KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANINDA TİCARET+KONUT ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar ve Serince Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan söz konusu alan Kızılhisar ve Serince Mahalle merkezlerinin güneyinde yer almaktadır.



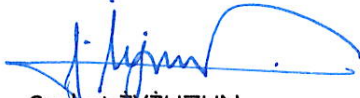
Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanında 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikler çerçevesinde Ekim 2017 tarihinden önce hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda plan değişikliğine konu Ticaret Alanları karma kullanım olarak uygulanması suretiyle plan ana kararları alınmıştır.

01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yayınlanan gösterimler kısmında, karma kullanım gösterimi olmayan alanların, karma kullanım ruhsatı olarak uygulanamayacağını belirtilmektedir.

1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında planlar arası kademeli birliğin sağlanması ve üst ölçekli ve alt ölçekli plan ana kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi amacıyla plan çalışması yapılırken ticaret+konut alanı olarak kullanılması öngörülen fakat ilgili yönetmelikler uyarınca ticaret alanı olarak planlanan taşınmazların, yapılaşma hakları değiştirilmeksizin ticaret+konut alanı 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) PLANDA GÖSTERİLEN TİCARET+KONUT ALANLARINDA ZEMİN KAT TİCARET OLARAK KULLANILACAK OLUP, ZEMİN ÜSTÜ KATLAR İSE KONUT VEYA TİCARET OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.
- 2) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı