

YAMAÇTEPE MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi, ada 182, parsel 7 ve ada 6960, parsel 1'deki taşınmazlar Gaziantep Çevre Yolunun doğusunda, Burç Ormanının batısında yer almaktadır.



Şahinbey Yamaçtepe Mahallesi, N38c-21b imar paftasında plan değişikliğine konu alan, 1990 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (Ticari Rekreatyon) olarak planlanmış olup orman sınırları dışındadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan ana kararları, çevresindeki mevcut planlar dikkate alınarak planlamada bütünlük ve sürekliliğin sağlanması amacıyla orman mülkiyetinde olmayan ada 182, parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15' te kayıtlı taşınmazları da kapsayacak şekilde, mevcut 1/5000 nazım imar planında BHA (Ticari Rekreatyon Alanı) olarak görülen alanlarda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Özel Eğitim Alanı ve Belediye Hizmet Alanı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

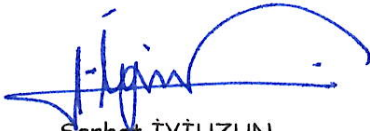
5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı