

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, TAŞLICA VE 29 EKİM MAHALLERİ KONUT, TİCARET, PARK, YOL VE KATLI KAVŞAK
DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İlimiz, Şehitkamil ilçesi Taşlıca ve 29 Ekim mahalleri, N38-C3, N38c-19c ve 20d imar paftalarında bulunan planlama alanı Küşet Sanayi Sitesinin batısında ve güneyinde yer almaktadır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ve TCDD ortak girişimi ile mevcut demir yolu güzergahında Gaziray Banlıyo Hattı Projesi yürütülmektedir, Gaziray Banlıyo Hattı ile imar yollarının hem zemin kesişimleri teknik açıdan mümkün olmadığından geçiş sağlayacak bölgede katlı kavşak çözümleri gerekmektedir. Bu kapsamda Şehitkamil ilçesi, Taşlıca ve 29 Ekim Mahalleleri N38-C3, N38c-19c, N38c-20d nazım imar paftalarında ulaşım standartları ve güvenliğine uygun olarak konut, ticaret, park, yol ve katlı kavşak düzenlemesi nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1)1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedar görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı