

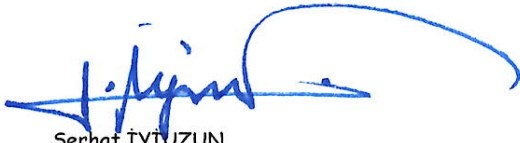
HALEP BULVARI KDGA
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içinde bulunan alan konum olarak Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalle merkezleri ile Gaziantep Çevre Yolu ve Gaziantep Kilis Yolu'nun tam ortasında yer almaktadır.

Şahinbey K.Kızılhisar Mahallesi, N38-C4, N38c-22c ve O38b-02b nazım imar paftaları, N38c-22c-3d ve O38b-02b-2a uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut durumda merkezi iş alanı, ticaret+konut, kültürel tesis, fuar ve rekreasyon alanı olarak görülmektedir. Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içinde ve Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan söz konusu alanda kentimizdeki konut sorununa çözüm alternatifleri bulmak, düşük maliyet ile sosyal konutlar üreterek, dar gelirli vatandaşlara konut sağlamak amacıyla ticaret+konut, konut, özel eğitim tesisi ve rekreasyon alanı nazım ve uygulama imar plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU HÜKÜMLER DIŞINDA BAŞKA HİÇBİR HÜKÜM KULLANILMAYACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı