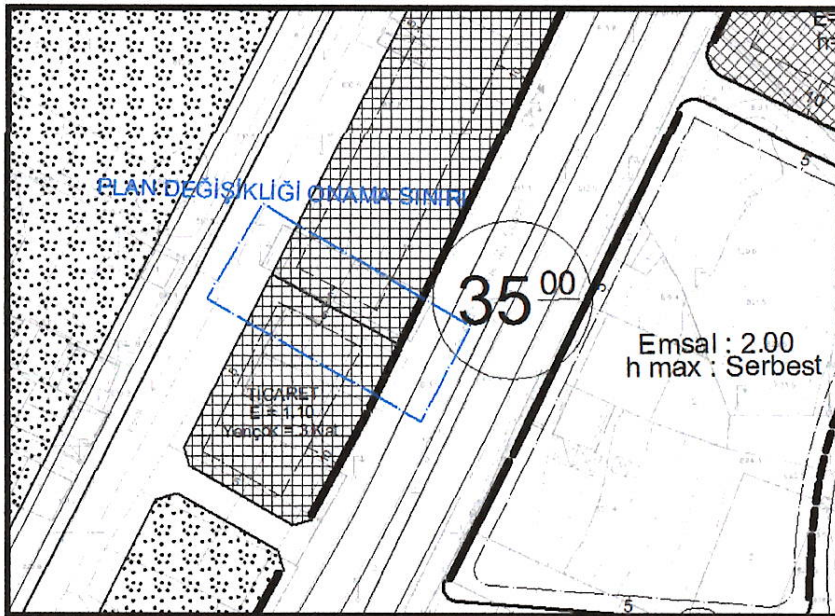


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜZELYURT MAHALLESİ ADA AYRIM VE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 3 km. kuzeydoğusunda, Sultana Tıp Merkezinin kuzeyinde yer alan Şehitkamil İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, N38c-19a-3d uygulama imar paftasında bulunan alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı (E:1.10 Yençok:3 Kat) olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu Görüntüsü

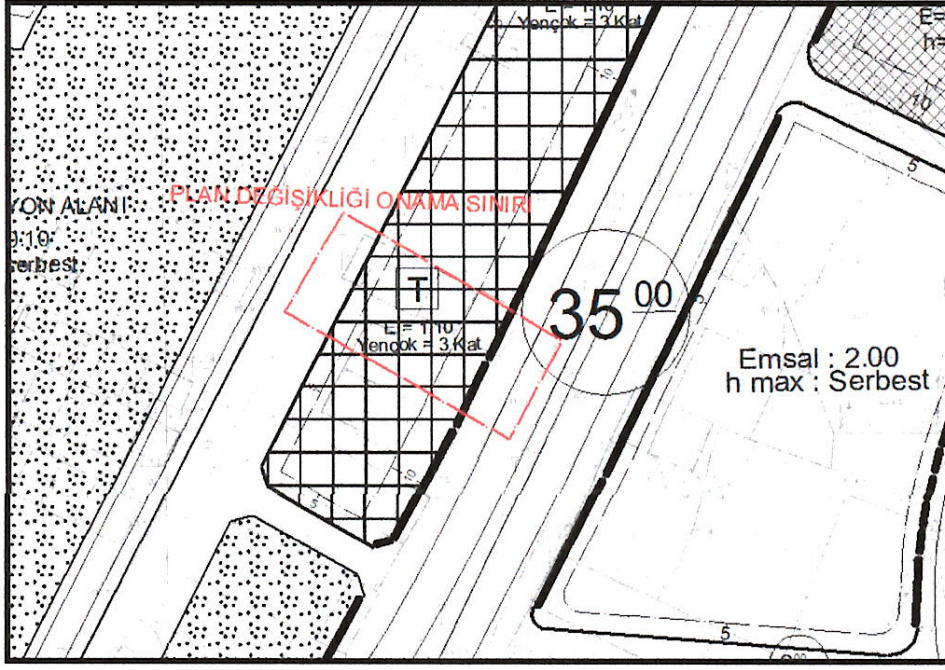


Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

✓

AS.

Bahse konu alanda uygulama problemlerini çözmek amacıyla, alanın mevcut uygulama imar planındaki fonksiyonunu ve yapılaşma koşullarını değiştirmeden, ada ayırım çizgisiyle ayrılmış olan ticaret alanlarını birleştirerek yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemlerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı