

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

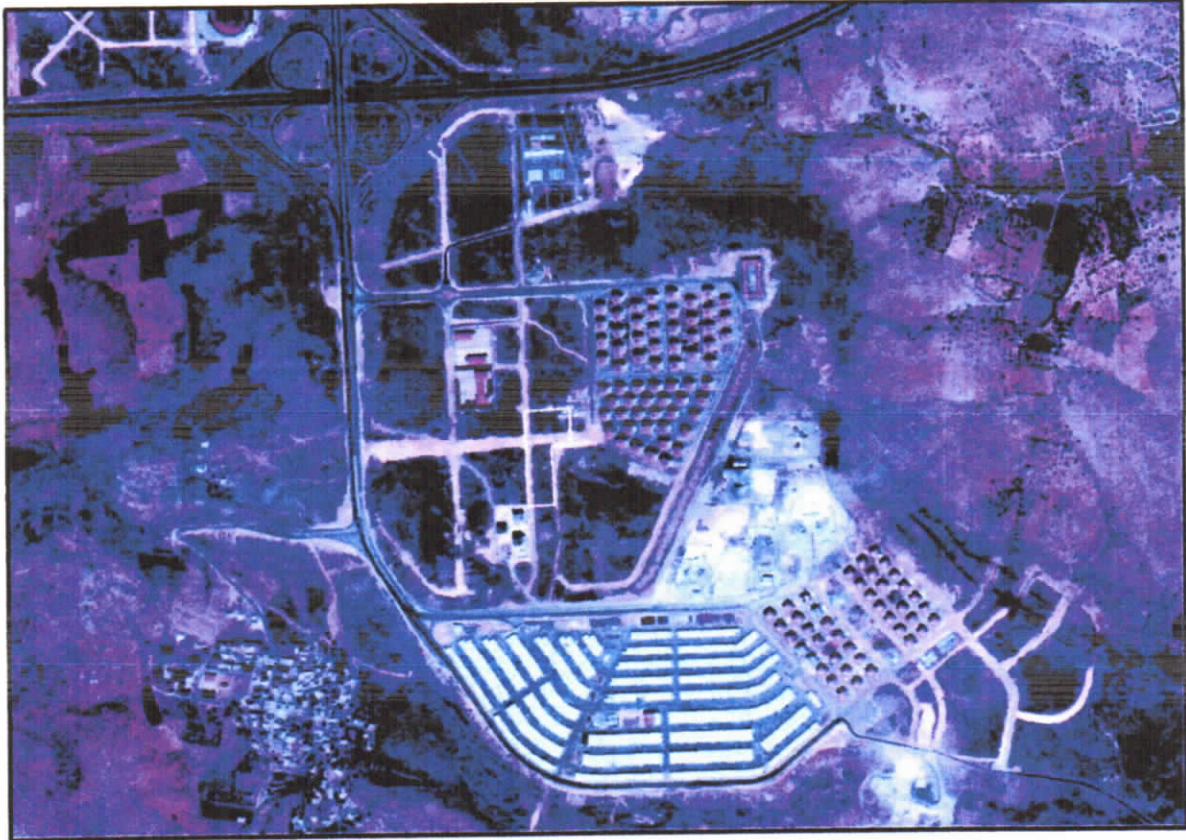
MAVİKENT MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE TİCARET, PARK, PAZAR
ALANI VE CAMİ ALANI NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN RAPORU

Planlama Alanı

Gaziantep büyükşehir belediyesinin 30/12/2016 tarih 2017-5/58 sayılı yazısında belirtilen 29/12/2016 tarih ve 43041 sayılı e-mail başvurusunda; Mavikent Mahallesi içerisinde Pazar alanı imar plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

İmar plan değişikliğine konu alan Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Mavikent Küçük Sanayi Sitesinin kuzeyinde, Mavikent konutlarının ise güneybatısında bulunmaktadır

Şekil 1: Mavikent Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu

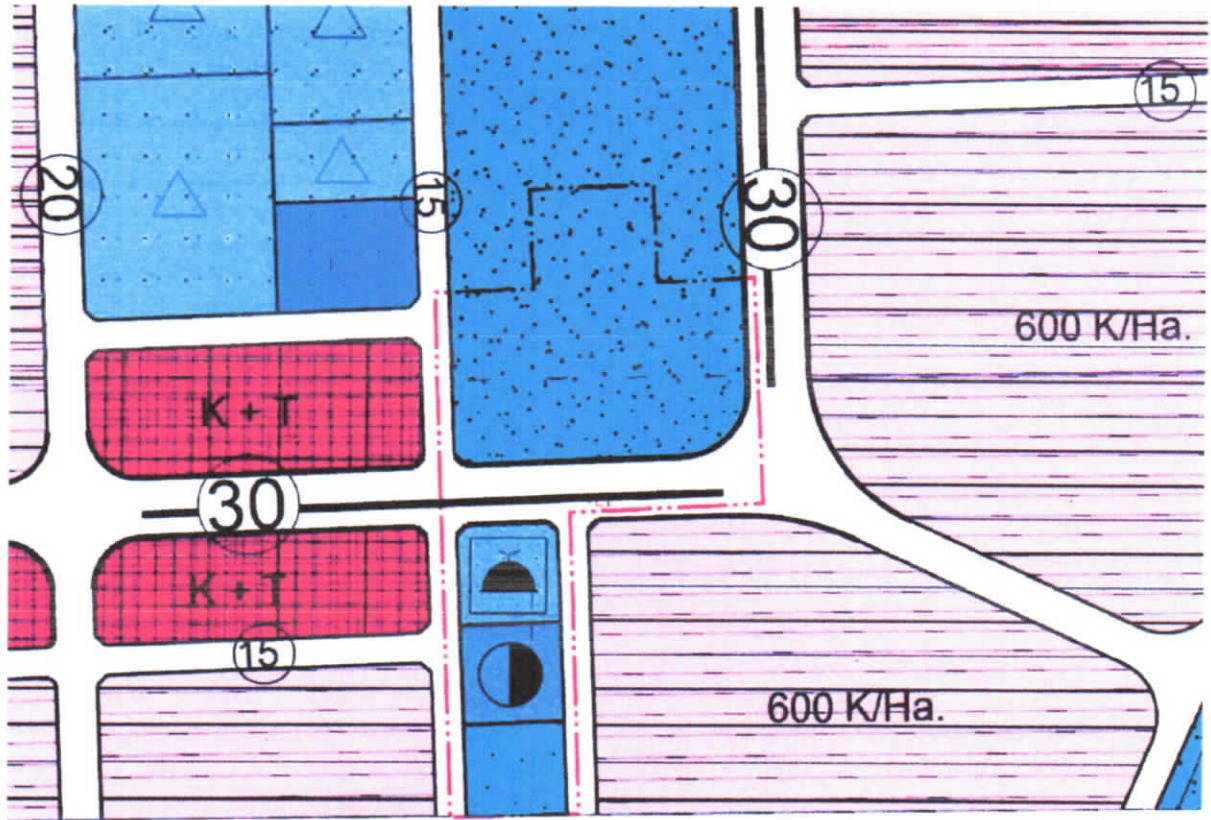


Kaynak: Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Mevcut İmar Planı

Mavikent Mahallesi içerisinde bulunan alan 18.03.2011 tarihinde onaylanmış olan küçük sanayi sitesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliğinin yapıldığı alan mevcut nazım imar planında park, idari tesis ve dini tesis alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Mavikent Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

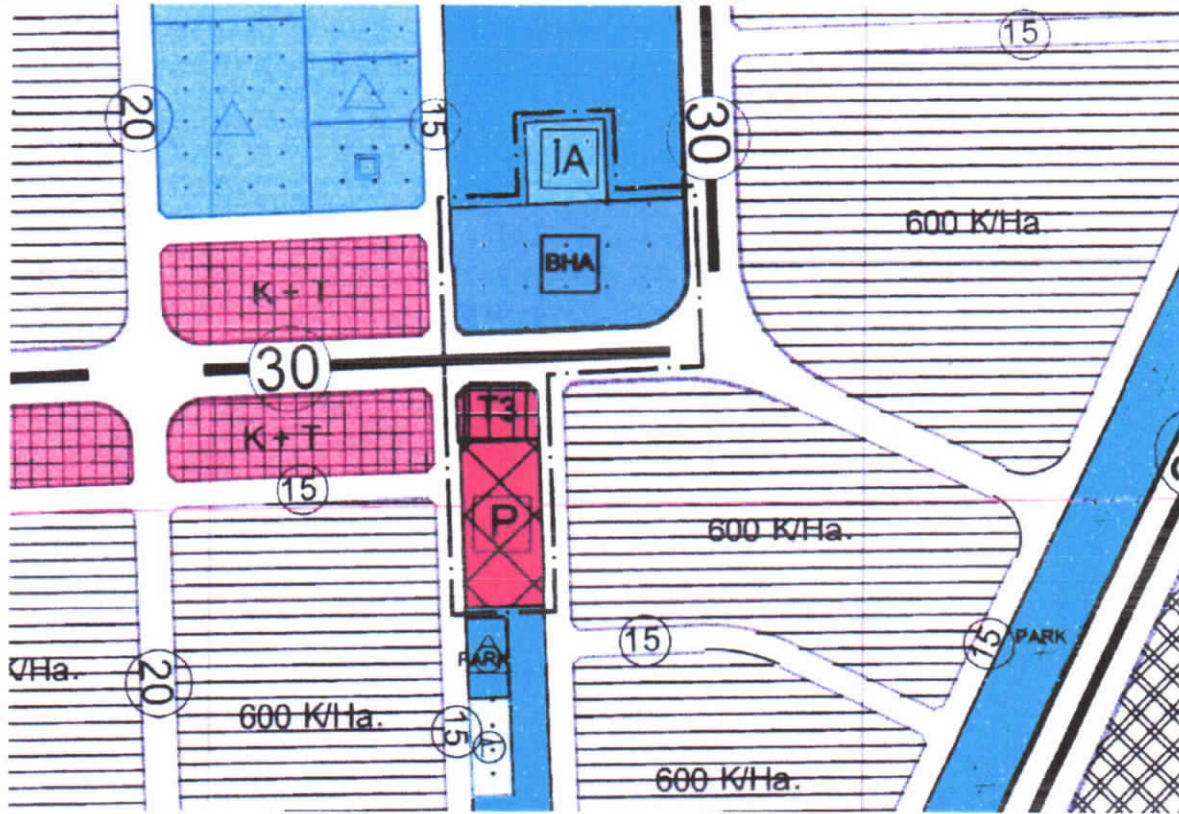
İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Belediyemizin sosyal konut yatırımları ile yeni gelişen Mavikent Mahallesinde bölge halkının talepleri dikkate alınarak yapılan analizler doğrultusunda pazar alanı ihtiyacı bulunan bölgeler tespit edilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Belediyemiz mülkiyetinde N38-C-23-C nazım imar plan paftasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Belediyemiz mülkiyetindeki bu alanlar bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenerek pazar alanı ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Dini tesis alanı ise ticaret olarak belirlenen alanın kuzeyine, belediyemiz mülkiyetindeki başka bir alana taşınmıştır.

Şekil 3: Mavikent Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Sonuç olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Park, Ticaret, Pazar Alanı ve İbadet Alanı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

etüd proje
PLANNING LTD. ŞTİ.
Gürsoy İşhanı Kat: 4 / Mahalle
Adil Oral YD: 381 046 1501 / F: 655
Tel: 0 212 299 36 36 / 236 114 54 24
bilgi@etudproje.com.tr - www.etudproje.com

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, ITI