

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, DÜLÜK, GÖKTÜRK, İBRAHİMLİ, GÜVENEVLER VE ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLELERİ İÇMESUYU İSALE HATTI UYGULAMA İMAR PLANI

Yaklaşık 6.000 yıllık tarihe sahip olan Gaziantep konumu itibariyle binlerce yıldır insan topluluklarının uğrak ve yerleşme merkezi olmuştur. Ülkemizin 8. büyük kenti olan Gaziantep nüfus artış hızında üst sıralarda yer almaktadır. Gaziantep'in metropol merkez nüfusu yaklaşık 2 milyon kişiyi aşmış olup bu nüfus her geçen gün daha da büyümektedir. Sahip olduğu ticaret, sanayi, turizm, kültür, sağlık, arkeoloji, gastronomi vb. dinamikler ile destinasyon merkezine dönüşen Gaziantep büyük bir hızla dünya kenti olma yolunda ilerlemektedir. Bununla beraber gelişen ve büyüyen kentlerde teknik ve sosyal alt ve üst yapı gereksinimi kentlerin gelişmişlik ve toplumsal refah düzeyi açısından önemli kriterlerdendir. Bu gereksinimi karşılayamayan kentlerde büyüme ve gelişmenin önüne büyük bir engel olarak çıkmaktadır.

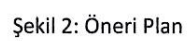


Şekil 1: Uydu Görüntüsü

Bu çerçeve de kentimizin içmesuyu gereksinimini karşılamak amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi için çalışmalara başlanılmış ve Bakanlar Kurulu'nun 30.05.2016 tarih ve 2016/8868 sayılı kararı ile acele kamulaştırma kararı alınmıştır. İlimiz, Şehitkamil İlçesi, Dülük, Göktürk, İbrahimli, Güvenevler ve Şehirgösteren mahallelerinde meri imar planlarında imar yolu, ağaçlandırılacak alan, orman, askeri alan ve plansız olarak görülen alanlarda içmesuyu isale hattı uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

63

33



✓



PLAN NOTLARI

- 1) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 2) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 3) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 4) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 5) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 7) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Planda gösterilen teknik altyapı alanında yapılaşma koşulları teknik gereksinimler doğrultusunda vaziyet planında belirlenecek vaziyet planı belediyesince onaylanmadan uygulamaya geçilemez.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı