

OSMANLI(KURTULUŞ) KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 1.974.244 kişi olarak nüfus bakımından ülkemizin 8. büyük kentidir. Gaziantep sanayi, ticaret, turizm, ulaşım kavşak bölgesi vb potansiyelleri ile hızla kentleşmekte ve nüfusu sürekli olarak artmaktadır. Gaziantep ilçeleri içerisinde ise Şahinbey en kalabalık nüfusa sahiptir.

Şahinbey İlçesi, kentin önemli bir gelişme bölgesidir. Yoğun göç sebebiyle hızla artan nüfus, ilçemizdeki yapılaşma hareketlerini de hızlandırmıştır. Kentimizde; hızla artan nüfusunun ve mekâna olan etkisinin kontrol altına alınması, sosyal donatı alanları ve altyapı ihtiyaçlarının güçlendirilmesi ve daha yaşanabilir bir çevre oluşturulması ancak planlı gelişmeyle mümkün olabilecektir. Bu doğrultuda, hızla artan nüfus için yeni yerleşim alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

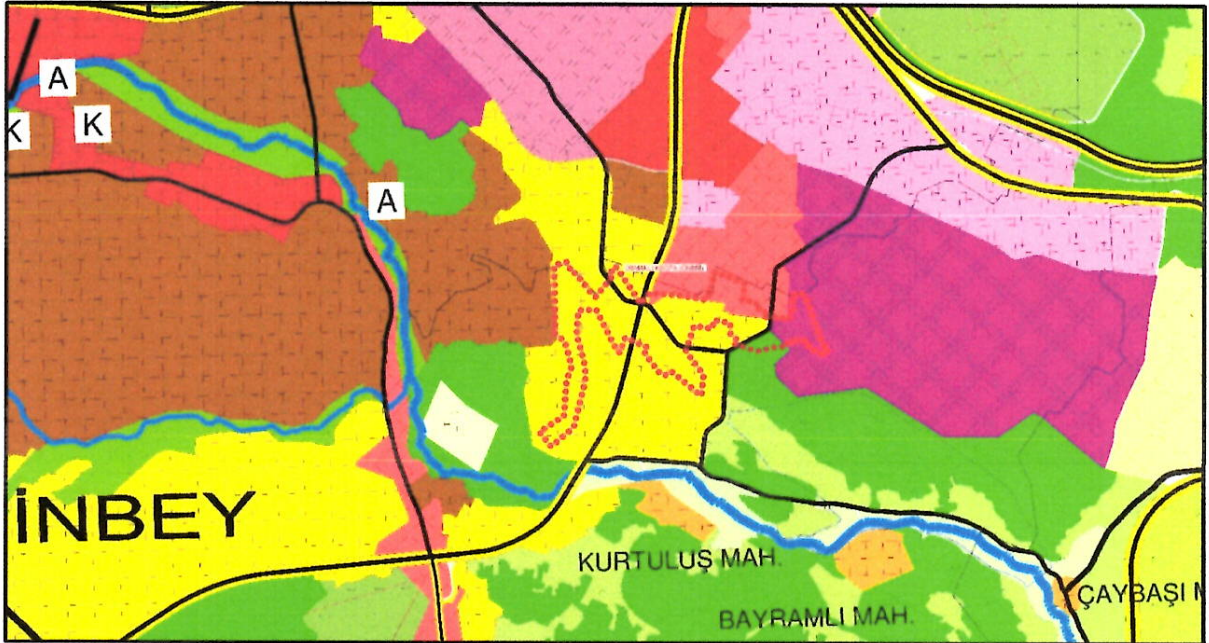
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi için önerilen alan; kent merkezinin doğusunda yer almakta olup -Sanayi-Taşlıca kavşağı ile Yeşilkent Havaalanı Kavşağı arasında kalan çevreyolunun doğu ve batı kısımlarını kapsamaktadır.



Öneri KDGPA sınırı uydu görüntüsü

Kaynak: Plan Proje müdürlüğünce hazırlanmıştır.

1/100.000 Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı

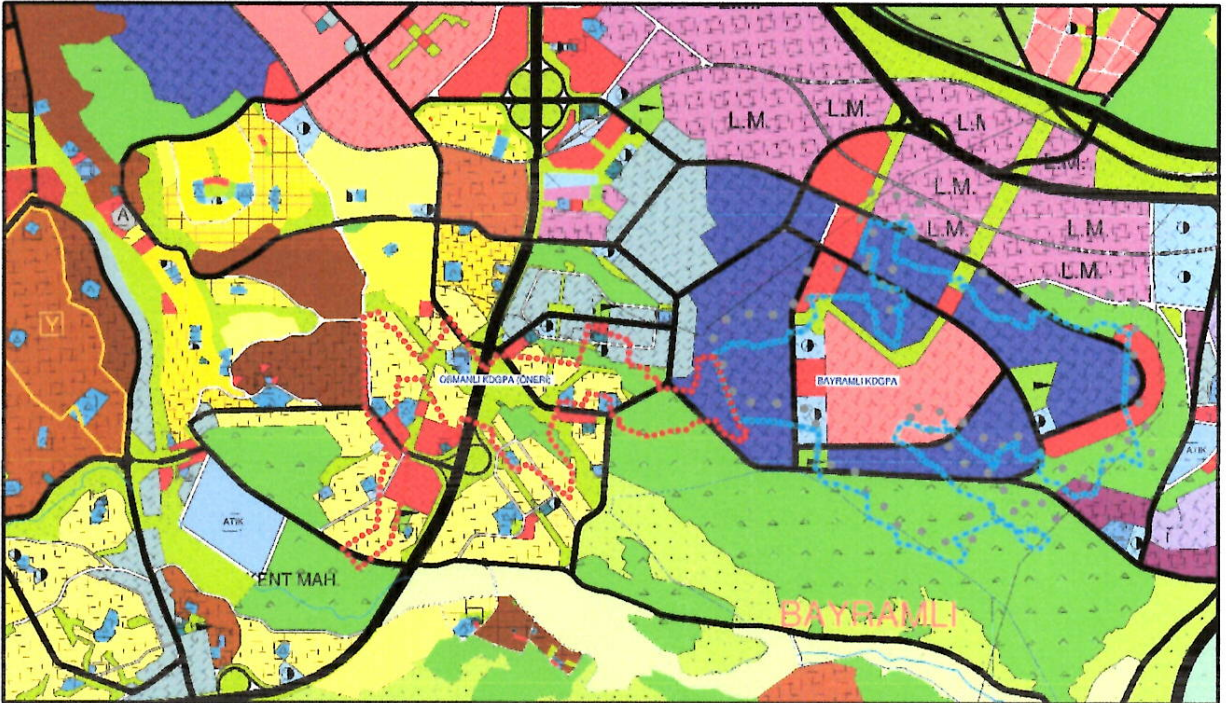


Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

Osmanlı(Kurtuluş) ve Bayramı mahalleleri köy yerleşik alanının kuzeyinde yer alan öneri Osmanlı mahallesi KDGPA sınırı; üst ölçekli plan olan 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme ile kısmi olarak sanayi, ağaçlandırılacak alan ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın kuzeyi küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, ticaret ve kentsel gelişme konut alanı, güneyi ağaçlandırılacak alan, tarımsal niteliği korunacak alan ve kentsel gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar planında ise ticaret, park, ağaçlandırılacak alan, sosyal donatı ve kentsel gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.Öneri Osmanlı Mahallesi KDGPA sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmi olarak sanayi alanı içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ise bulunmamaktadır.Şahinbey ilçesinde kalan bu alanların kent ile entegresini sağlamak, günümüz taleplerini karşılayacak sağlıklı konut, sosyal donatı ve yeşil alan ihtiyaçlarını karşılamak ve kentin gelişme alanlarıyla ulaşım ağının oluşturulması amacıyla imar plan çalışmaları devam etmektedir.

1/25000 ölçekli nazım imar planı



Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

Kentin gelişme yönündeki yerleşime uygun kamu arazileri kentsel gelişme alanı olarak hem kamu mülkiyetinde olmaları hem de tarıma elverişli alan olmamaları sebebiyle uygun görülmektedir. Bu doğrultudaŞahinbey İlçesi, Osmanlı(Kurtuluş) Mahallesiinde mülkiyetin büyük çoğunluğu maliye hazinesine ait yaklaşık 185 Ha alanda Osmanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı(KDGPA) sınırı düzenlenmiştir.