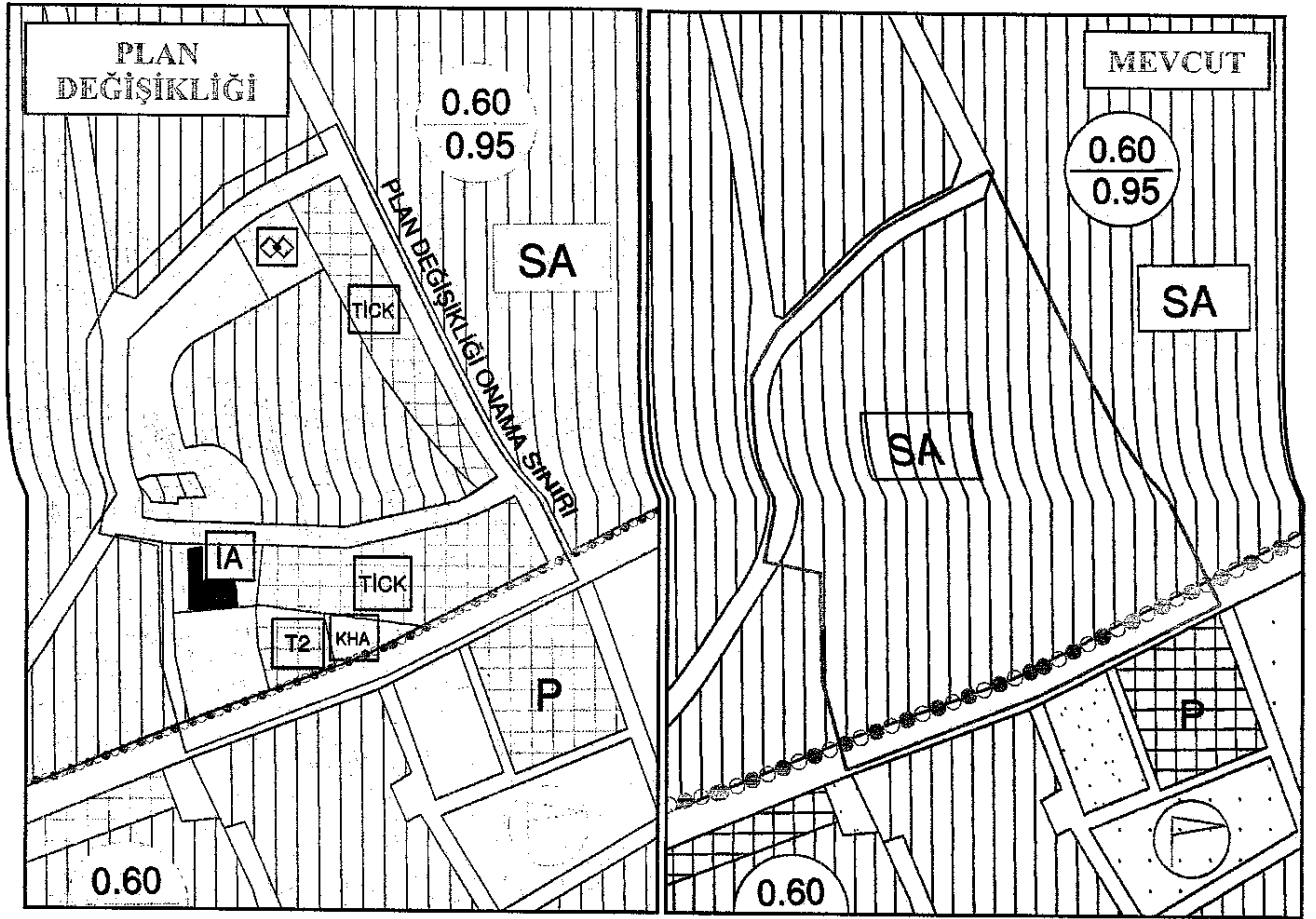


**BEKİRBEY MAHALLESİ, PAFTA N38C-18C'DE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞÜ ve PLAN RAPORU**

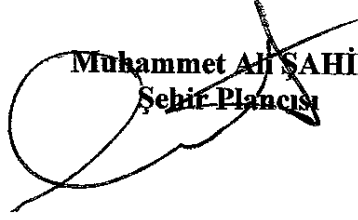
Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2016 tarih ve 4430 sayılı yazılarında; Bekirbey Mahallesi içerisinde sosyal donatı ve yeşil alan artırılmasına yönelik uygulama imar plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.



Tüktepe Kentsel Dönüşüm Projesi sınırları içerisinde kalan ve 1. Etap Yazıcık Konut Alanının güneyinde kalan bölgede sosyal donatı ve yeşil alan noksanlığı tespit edilmiştir. Ayrıca bahsi geçen bölgede 37A Envanter Nolu Bekirbey Cami ve Mektebi ile 382 Envanter Nolu Tescilli Kültür Varlığı taşınmazları bulunmaktadır.

Tescilli kültür varlıklarını korumaya, bölgenin sosyal donatı-yeşil alan ihtiyacını karşılamaya ve aynı zamanda belediyemizce dönüşüm çalışmaları yürütülen alanda konut ve ticaret alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik olarak; Bekirbey Mahallesi Pafta N38C-18C'de hazırlanan 1/5000 lçekli Nazım İmar Planının Değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca hazırlanmıştır.


Murat Bekir KALYENCI
şehir Plancısı


Muhammet Ali SAHİN
şehir Plancısı