

ŞEHİTKAMİL, BEYLERBEYİ ve ŞAHİNBEY, YEŞİLKENT MAHALLELERİ TRAFİK ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi , Beylerbeyi mahallesinde bulunan trafo alanı Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarının doğusunda, Şahinbey ilçesi, Yeşilkent mahallesinde bulunan trafo alanı Gaziantep Çevre yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi, N38c-13c-2a ve Şahinbey Yeşilkent Mahallesi N38c-24b-4d ve N38c-24c-1a uygulama imar planı paftalarında yer alan trafo alanlarının uygulamadan kaynaklanan sorunları gidermek amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebine uygun olarak trafo alanı yer değişikliği ile yol ve ada kenarı düzenlenmesi şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 4) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Deniz Kuru

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı