

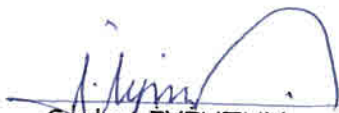
OSMANGAZİ MAHALLESİ
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Abdulkadir Aksu Bulvarı ile 56010 No'lu caddenin kesişiminde ve Metro Marketin güneyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Osmangazi Mahallesi N38-C4, 20-K ve 20K-1a imar planı paftalarındaki planlama alanı mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Konut ve Belediye Hizmet Alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yeşil alan olarak görülen alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 411 sayılı kararı ile Kadıdeğirmeni kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının içinde yer almaktadır. Söz konusu alan kent merkezinin batısında, İbrahimli konut bölgesinin güney sınırında, çevresinde 35 ve 25 metrelik güçlü ulaşım arterleri ve güneyinde Yüzüncü Yıl Atatürk Kültür Parkı gibi güçlü kentsel dinamiklere sahip bir alandır. Kentsel yerleşik alan ve güçlü dinamiklerin içinde kalmış olan bölge mülkiyet ve uygulama sorunları nedeniyle uzun yıllardan bu yana kentsel yaşama entegre olmamış ve kentsel yaşamdan soyut ve atıl durumda kalmıştır. Söz konusu gerekçeler ile imar mevzuatına, üst ölçekli planlara, şehircilik ilke ve esaslarına ve kamu yararına uygun, mevcut plan ve çevre yapılanma koşulları dikkate alınarak yaklaşık 4 hektarlık alanda, modern ve sürdürülebilir ilke kararları doğrultusunda konut+ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve yeşil alan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi Mahallesi Uygulama İmar Plan Revizyonu Plan Notları geçerlidir.


Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı