

**BEYKENT MAHALLESİ N38C2 ve N38C-14A PAFTALARINDA
TİCARET-KONUT ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
(1/25.000 VE 1/5.000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Beykent Mahallesi pafta N38-C2, N38C-14A, 590 ada 1 parsel ve 577 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlar Beykent TOKİ konutlarının kuzeyinde, Beykent-Araban yolunu bağlayan 50m yol üzerinde bulunmaktadır.



Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olan taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı ve seyrek yoğunlukta gelişme konut alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 590 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı, 577 ada 11 parsel resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Plan Değişikliği:

Beykent mahallesi 590 ada 1 ve 577 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ticaret-konut alanı olarak planlanması suretiyle nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



1/5.000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı