

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, KARACABURÇ MAHALLESİ DÜZBAĞ İÇME SUYU ARITMA TESİSİ NAZIM İMAR PLANI

Yaklaşık 6.000 yıllık tarihe sahip olan Gaziantep konumu itibarıyla binlerce yıldır insan topluluklarının uğrak ve yerleşme merkezi olmuştur. Ülkemizin 6. büyük kenti olan Gaziantep nüfus artış hızında üst sıralarda yer almaktadır. Gaziantep'in metropol merkez nüfusu yaklaşık 2 milyon kişiye ulaşmış olup bu nüfus her geçen gün daha da büyümektedir. Sahip olduğu ticaret, sanayi, turizm, kültür, sağlık, arkeoloji, gastronomi vb. dinamikler ile destinasyon merkezine dönüşen Gaziantep büyük bir hızla dünya kenti olma yolunda ilerlemektedir. Bununla beraber gelişen ve büyüyen kentlerde teknik ve sosyal alt ve üst yapı gereksinimi kentlerin gelişmişlik ve toplumsal refah düzeyi açısından önemli kriterlerdendir. Bu gereksinimi karşılayamayan kentlerde büyüme ve gelişmenin önüne büyük bir engel olarak çıkmaktadır.

Bu çerçevede kentimizin içmesuyu gereksinimini karşılamak amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi için çalışmalara başlanılmış ve Bakanlar Kurulu'nun 30.05.2016 tarih ve 2016/8868 sayılı kararı ile acele kamulaştırma kararı alınmıştır. İlimiz, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi, Köşkerdağı Mevkiinde yaklaşık 52 hektar alanda Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi nazım imar planı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, KARACABURÇ MAHALLESİ DÜZBAĞ İÇME SUYU ARITMA TESİSİ VE İSALE HATTI UYGULAMA İMAR PLANI

Yaklaşık 6.000 yıllık tarihe sahip olan Gaziantep konumu itibarıyla binlerce yıldır insan topluluklarının uğrak ve yerleşme merkezi olmuştur. Ülkemizin 6. büyük kenti olan Gaziantep nüfus artış hızında üst sıralarda yer almaktadır. Gaziantep'in metropol merkez nüfusu yaklaşık 2 milyon kişiye ulaşmış olup bu nüfus her geçen gün daha da büyümektedir. Sahip olduğu ticaret, sanayi, turizm, kültür, sağlık, arkeoloji, gastronomi vb. dinamikler ile destinasyon merkezine dönüşen Gaziantep büyük bir hızla dünya kenti olma yolunda ilerlemektedir. Bununla beraber gelişen ve büyüyen kentlerde teknik ve sosyal alt ve üst yapı gereksinimi kentlerin gelişmişlik ve toplumsal refah düzeyi açısından önemli kriterlerdendir. Bu gereksinimi karşılayamayan kentlerde büyüme ve gelişmenin önüne büyük bir engel olarak çıkmaktadır.

Bu çerçevede kentimizin içmesuyu gereksinimini karşılamak amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi için çalışmalara başlanılmış ve Bakanlar Kurulu'nun 30.05.2016 tarih ve 2016/8868 sayılı kararı ile acele kamulaştırma kararı alınmıştır. İlimiz, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi, Köşkerdağı Mevkiinde yaklaşık 52 hektar alanda Düzbağ İçmesuyu Arıtma Tesisi ile Köşkerdağı mevkiinden başlayarak kent merkezine doğru uzanan Mizmilli İsale Hattı uygulama imar planı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 2) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 3) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 4) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedarik görüşü alınacaktır.
- 5) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 7) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı