

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜNGÜRGE MAHALLESİ KAMU HİZMET ALANI
(CEZA İNFAZ KURUMU KOMPLEKSİ) İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 17 km. kuzeydoğusunda, Şehitkamil İlçesi, Güngürge Mahallesi, N38-C2 ve N38c-10b nazım imar paftalarında bulunan 112 ada 111 parsel numaralı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise plansız olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan bahse konu alan Gaziantep Adıyaman Otoyolu üzerinde, mevcut Güngürge Cezaevinin doğusunda kalmaktadır. Alanın otoyola bağlantısını sağlayan taşıt yolu imar planında 25 metre en kesitli olarak planlıdır.

Adalet Bakanlığı adına tahsisli olan bahse konu taşınmaz üzerinde T.C Gaziantep Cumhuriyet Başsavcılığının yazılı talebi doğrultusunda mevcut cezaevinin ek alan ihtiyacının karşılanması için Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Kurumu Kompleksi) düzenlenmesine ilişkin plan çalışması yapılmıştır. Bahse konu alanda Kamu Hizmet Alanı ve yol düzenlemesine ilişkin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve Kamu Hizmet Alanı (Ceza İnfaz Kurumu Kompleksi), Park Alanı, Otopark ve yol bağlantısı şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı