

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖLLÜCE KENTSEL DÖNÜŞÜM VE
GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI VE YAKIN ÇEVRESİNDE ADA
KENARI, YOL VE OTOPARK DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Göllüce Mahallesi' nde yer alan planlama alanı KÜSGET Sanayi Bölgesi'nin kuzeydoğusunda, GATEM' in güneyinde, Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alan sınırı içerisinde yer almaktadır.



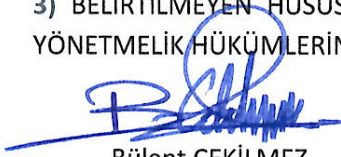
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARI

N38c-19b-4b, N38c-19b-3d uygulama imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planında park alanı, ticaret alanı ve yol olarak görülmektedir. Uygulamada karşılaşılan sorunların çözülmesi amacıyla ticaret alanında yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek, otopark alanı genişletilmiş ve yaya yolu 10 metreye çıkarılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) GÖLLÜCE KDGA UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı