

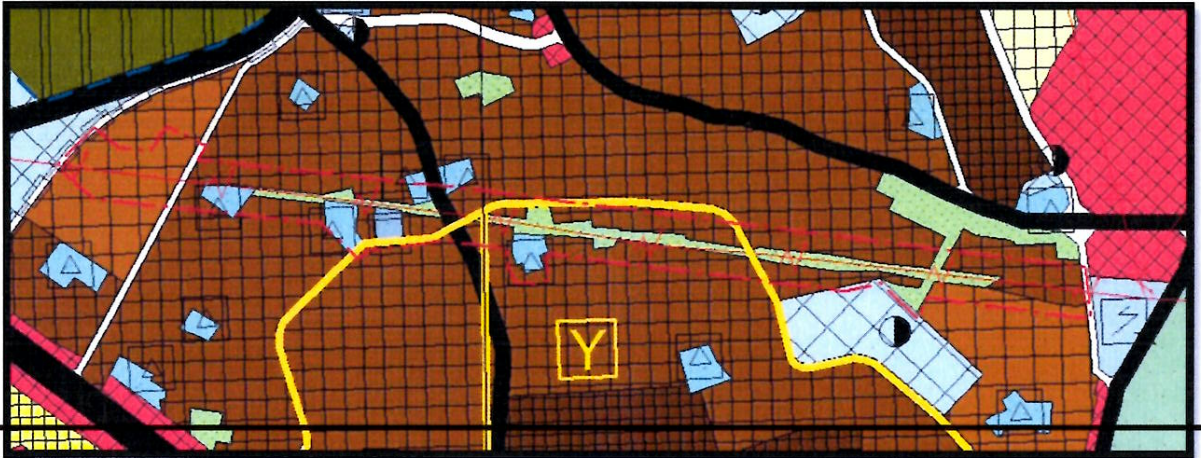
**KUZEY KORİDORU
YOL DÜZENLEMSEİ
PAFTA N38-C3, N38-C4, N38C-18A VE N38C-18B
NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU
(1/25.000ve 1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

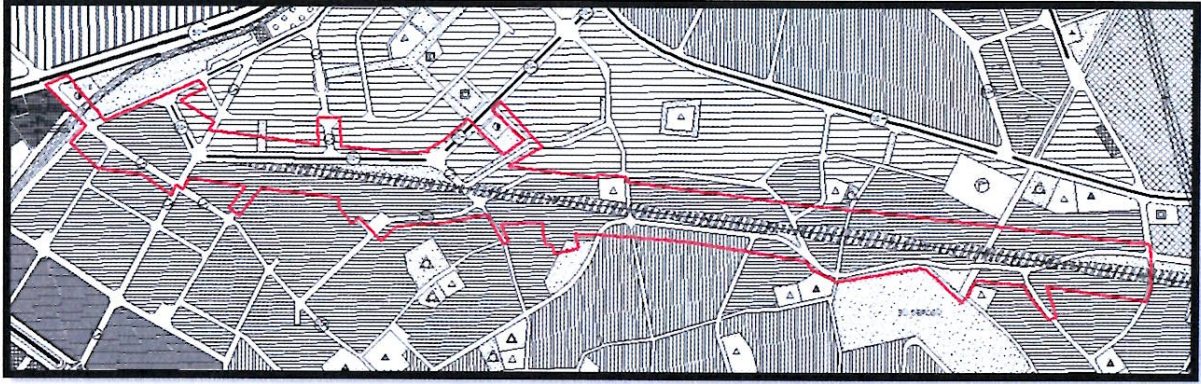
Plan revizyonuna konu olan alan N38-C3, C4 ve N38c-18b,18a paftaları içerisinde ve Bahattin Nakipoğlu Caddesi ve Maraşel Fevzi Çakmak Bulvarı arasında yer almaktadır. Söz konusu alan Pir Sultan, Özgürlük, 8 Şubat, Zeytinli, Karacaoğlan , Eyüp Sultan, Kocatepe, Yunus Emre, Nurtepe, Aydıntepe ve Boyno Mahallerinin arasında yer almaktadır.



Sani Konukoğlu Bulvarının kuzeyinde bulunan planlama bölgesi 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu bölge boyunca enerji nakil hattı bulunmaktadır.



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



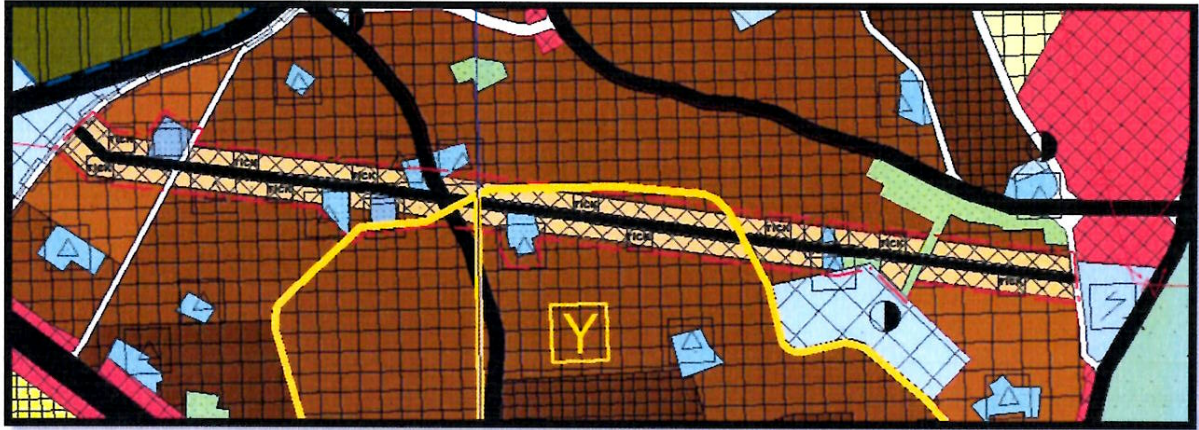
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Revizyonu:

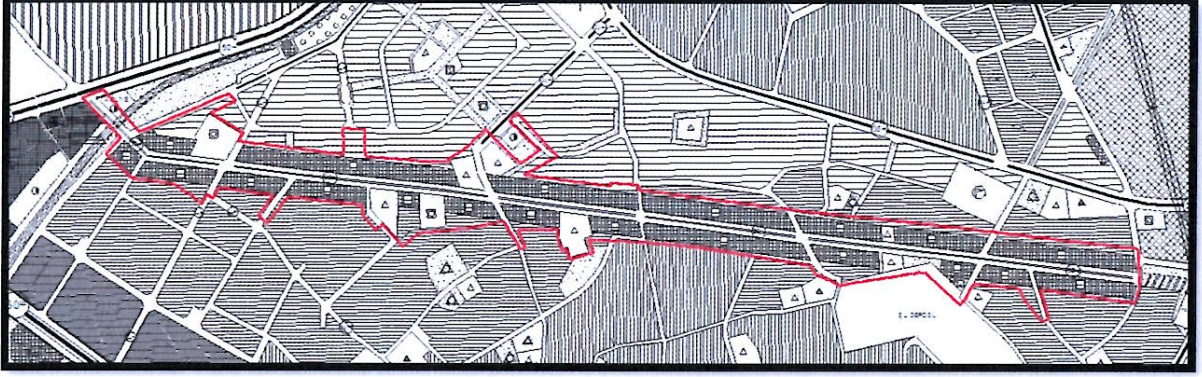
1950’li yıllardan beri düzensiz yapılaşan plan bölgesi içerisinde bulunan enerji nakil hattı güzergahı Sani Konukoğlu Bulvarı’nın (İpekyolu) trafik yükünün azaltılması ve alternatif olması amacıyla 30 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanmıştır.

Plansız yapılaşmanın sebep olduğu sorunların önüne geçilmesi ve bölge içerisinde daha etkin bir ulaşım şeması oluşturmak için 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Önerilen 30 metre en kesitli taşıt yolunun her iki tarafına önerilen ticaret ve konut alanı fonksiyonu ile söz konusu bölgede çağdaş ve modern kent özelliklerini sağlayan mekanlar oluşturulması ve planlı gelişim sağlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



1/25.000 ölçekli öneri Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.