

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ HACIBABA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Hacıibaba Mahallesi, 819 ada 214, 215, 885 ve 1102 parsel ve 780 ada 469 parsel numaralı, N38c-18b nazım imar paftasında bulunan taşınmazlar, Gaziantep merkezine yaklaşık 2 km uzaklıkta, Zeugma Mozaik Müzesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Hacıibaba Mahallesi, N38c-18b paftasında bulunan taşınmazlar, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Arıtma Tesis Alanı kullanımında yer almaktadır. Bölgede yaşayan nüfusun Belediye Hizmetlerinden etkin, verimli ve hızlı yararlanabilmesi ve mahalledeki sosyal tesis, düğün salonu, günübirlik ticaret alanları vb. gereksinimleri karşılamak amacıyla Arıtma Tesisinin güneybatı köşesinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanına (Düğün Salonu) ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ HACIBABA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI, OTOPARK VE TRAFO ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Hacıibaba Mahallesi, 819 ada 214, 215, 885 ve 1102 parsel ve 780 ada 469 parsel numaralı, N38c-18b-IIIa uygulama imar paftasında bulunan taşınmazlar, Gaziantep merkezine yaklaşık 2 km uzaklıkta, Zeugma Mozaik Müzesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Hacıibaba Mahallesi, N38c-18b-IIIa paftasında bulunan taşınmazlar, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Arıtma Tesisi Alanı kullanımında yer almaktadır. Bölgede yaşayan nüfusun Belediye Hizmetlerinden etkin, verimli ve hızlı yararlanabilmesi ve mahalledeki sosyal tesis, düğün salonu, günübirlik ticaret alanları vb. gereksinimleri karşılamak amacıyla Arıtma Tesisinin güneybatı köşesinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Düğün Salonu), Trafo Alanı ve Otopark alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BAĞIMSIZ BİRİMLER OLARAK TİCARET KULLANIMI YER ALABİLİR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı