

OĞUZELİKURTULUŞ MAHALLESİ 242
ADA 69 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

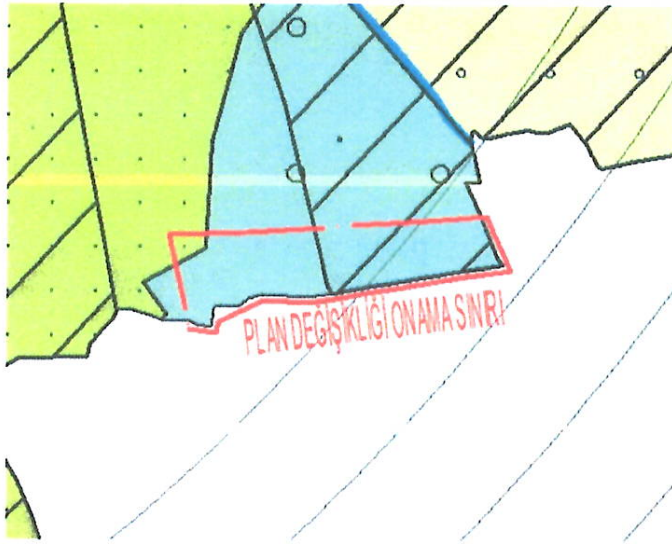
Çalışma Alanının Konumu-Mevcut Durumu

Oğuzeli İlçesi Gaziantep İlinin güneydoğusunda yer almakta olup, doğusunda Nizip ve Karkamış, batısında Elbeyli, güneyinde Suriye, kuzeyinde ise Şahinbey İlçesi yer almaktadır. İlçe, Tilbaşar Ovası'nın üzerinde yer almaktadır. Denizden 750 m yüksekliktedir. Gaziantep kent merkezine yaklaşık olarak 17 km uzaklıktaki İlçenin yüzölçümü 474 km²'dir.

Söz konusu Oğuzeli İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 242 ada 69 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Mera Alanı ve Dikili Tarım Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise plansız olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü



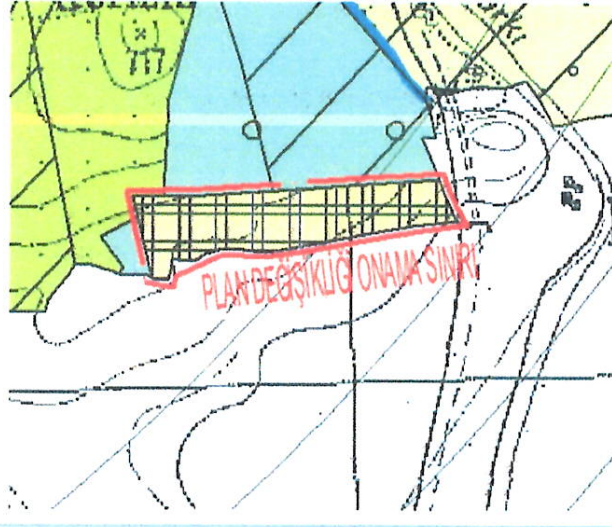
Şekil 2: 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

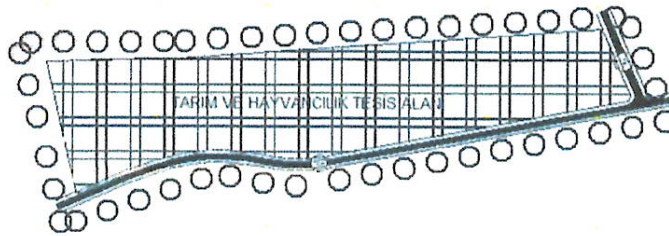
Nazım İmar Planına konu alan içerisinde bölgedeki tarımsal faaliyetlere destek sağlamak amacıyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı önerilmesi talep edilmektedir.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Kent planlarında plan kararlarının esnekliği oldukça önemlidir. Günün değişen koşullarına ayak uydurması planın esnekliğini, planın esnekliği de planın başarısını vurgular. Gerekli durumlara cevap veren planların uygulama noktasında da sorunsuz olduğunu vurgulamaktadır. Küreselleşen dünyada yerel özelliklerin gittikçe değer gördüğü günümüzde, yöreye özgü potansiyellerin ekonomik yaşama adapte edilmesi planlamanın uzun zamandır gündeminde olan bir konu olmuştur. Yörenin zeytin ağaçları bakımından zengin bir bölge olması, bu özelliğini ön plana çıkarması yerel ekonomi anlamında önemlidir.



Şekil 3: 1/25000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 4: 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Bu nedenle; 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım imar planında bahse konu taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı önerilmiştir. Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri doğrultusunda, hazırlanan Nazım İmar Planı değişiklikleri ekte sunulmuştur.

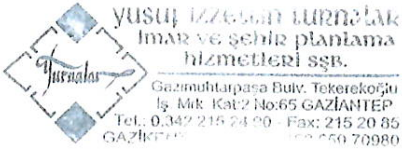
4. PLAN NOTLARI

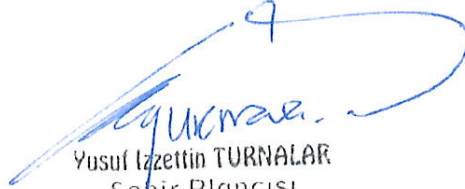
1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.

4. BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.




Yusuf İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702