

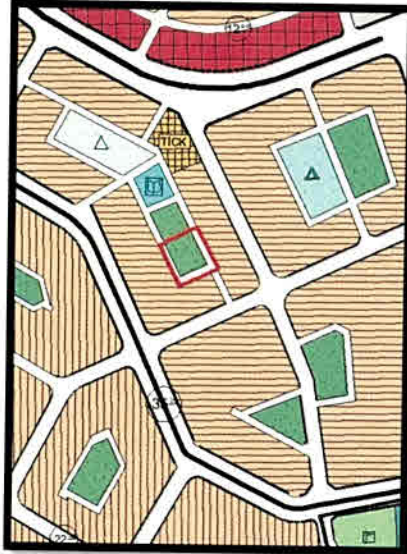
**KARACAAHMET MAHALLESİ N38C-13C, N38C-18B PAFTALARINDA
ANAOKULU ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alan Karacaahmet Mahallesi N38C-13C ve N38C-18B paftalarında bulunan taşınmaz İl Genel Meclisi Anadolu Lisesi'nin güneybatısında bulunmaktadır.



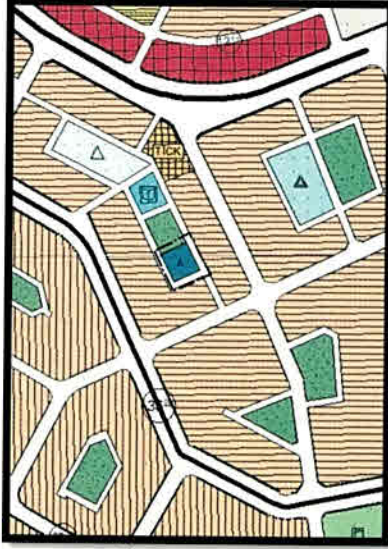
Üzerinde yapılaşma bulunmayan alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlanmıştır.



1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Plan değişikliği yapılan bölgenin anaokulu ihtiyacının karşılanması amacıyla N38C-13C ve N38C-18B paftalarında bulunan taşınmazın anaokulu alanı olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı